



## Ontwerp bestemmingsplannen gemeente Gemert-Bakel ter inzage



Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de volgende ontwerp bestemmingsplannen ter inzage liggen:

1. Gemert-Bakel Buitengebied, april 2014;
2. Stedelijke gebieden Gemert-Bakel, april 2014 (partiële herziening);
3. Molenrand Gemert;
4. Woongebied Gemert, herziening Komweg-Kruiseind;
5. Woongebied Gemert, herziening Prinses Irenestraat.

### *Omschrijving plannen*

#### **1. Gemert-Bakel Buitengebied, april 2014**

In de partiële herziening "Gemert-Bakel Buitengebied, herziening april 2014" zijn een viertal nieuwe planontwikkelingen en twee herstelacties gebundeld tot één overkoepelend plan:

- Nieuwe planontwikkelingen:
  - Burgemeester van de Wildenberglaan ong. en 50 in De Rips: beëindiging van de intensieve veehouderijtak op nummer 50 en realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning;
  - Lochterweg 26 en 32 in De Mortel: beëindiging van de intensieve veehouderijtak op beide locaties. Op nummer 26 komen kleinschalige bedrijfsactiviteiten terug en op nummer 32 wordt de grondgebonden tak voortgezet;
  - Den Hoek 23 in Gemert: bestemmen van een plattelandswoning;
  - Zeelandsedijk 45 in Elsendorp: uitbreiding van het bestaande hotel.
- Herstelacties:
  - Hazeldonklaan ong. in Gemert: aanduiding op verbeelding om zo de regels voor een Ruimte voor Ruimte woning van toepassing te laten zijn;
  - Renseweg ong. in De Mortel: verbeelding en regels aanpassen zodat het overeenkomt met de vrijstelling artikel 19.1 WRO uit 2009.

#### **1. Stedelijke gebieden Gemert-Bakel, april 2014 (partiële herziening)**

In de partiële herziening van het bestemmingsplan "Stedelijke gebieden Gemert-Bakel, oktober 2013" zijn een drietal nieuwe planontwikkelingen en enkele herstelacties gebundeld tot één overkoepelend plan:

- Nieuwe planontwikkelingen:
  - Doonheide ong. in Gemert:: realisatie van één vrijstaande woning in de achtertuin van Doonheide 34;
  - Prins Bernhardlaan 32 in Gemert:: realisatie van 5 appartementen op de begane grond van de voormalige videotheek;
  - Groeskuilen ong. in Gemert: conform overeenkomst wijzigen bestemming 'groen' naar 'wonen' (incl. vergroten bouwvlak).
- Herstelacties:
  - Overname ondergrond van De Deel en Kruiseind 16 en 40 in Gemert;
  - Toevoeging van de specifieke bouwaanduiding 'nieuwbouw toegestaan' bij twee bouwkvavels aan Neerakker in Bakel.



---

## 1. Molenrand Gemert

De herziening van het bestemmingsplan "Molenrand Gemert" beoogt een afronding van het bedrijventerrein Molenrand in Gemert. De hoek tussen Heijtsveld, Zuid-om en Molenrand krijgt de bestemming 'Bedrijf'. Hiernaast wordt huidige bestemming 'Groen' op het perceel Molenrand 6 in Gemert omgezet in een bestemming 'Bedrijf'.

### 1. Woongebied Gemert, herziening Komweg-Kruiseind

Het bestemmingsplan "Woongebied Gemert, herziening Komweg-Kruiseind" is een nieuwe ontwikkeling. Het betreft hier een inbreidingslocatie, gelegen nabij de hoek Komweg en Kruiseind in de bebouwde kom van Gemert. In dit plan wordt het mogelijk gemaakt om 15 woningen te realiseren.

### 1. Woongebied Gemert, herziening Prinses Irenestraat

Het bestemmingsplan "Woongebied Gemert, herziening Prinses Irenestraat" is een nieuwe ontwikkeling. Het betreft hier een inbreidingslocatie, gelegen tussen de Irenestraat, Bonengang en Julianastraat in de bebouwde kom van Gemert. In dit plan wordt het mogelijk gemaakt om 16 woningen te realiseren.

#### ***Stukken in het gemeentehuis inzien***

De ontwerp bestemmingsplannen liggen met ingang van 7 april 2014 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage. Wilt u de stukken in het gemeentehuis inzien? Dit kan als u hiervoor een afspraak maakt. Op [www.gemert-bakel.nl](http://www.gemert-bakel.nl) maakt u een afspraak op een moment dat het u uitkomt. Beschikt u niet over internet, dan kunt u ons ook bellen.

#### ***Stukken digitaal inzien***

U kunt de stukken ook digitaal inzien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

#### ***Zienswijze indienen***

Iedereen wordt in de gelegenheid gesteld binnen de hierboven vermelde termijn schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op het ontwerp kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Gemert-Bakel, postbus 10.000 5420 DA Gemert. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u een afspraak maken via [www.gemert-bakel.nl](http://www.gemert-bakel.nl).

Gemert, 4 april 2014