



## Ontwerpomgevingsvergunning uitgebreide procedure voor bouw woning op perceel Henry Mackenziepad 2, Hilversum



Burgemeester en wethouders van Hilversum maken bekend dat zij voornemens zijn om voor de volgende aanvraag, een omgevingsvergunning te verlenen voorbereid met de uitgebreide procedure en met toepassing van de buitenplanse afwijking als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3 Wabo:

### Aanvraag en plan

In februari 2013 is een aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van een vrijstaande woning aan het Henry Mackenziepad ingediend. Deze aanvraag past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. Deze aanvraag met bijbehorende ruimtelijke onderbouw is in december 2013 in een vergadering van de gemeenteraad besproken. De gemeenteraad heeft ingestemd met dit voornemen en een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven.

### Hogere grenswaarden

De nieuwe woning wordt gerealiseerd op een locatie nabij de Diependaalselaan. Ten gevolge van het verkeer op de Diependaalselaan wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting 51 dB bedraagt. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden. Het treffen van bronmaatregelen is gezien de beperkte overschrijding in verhouding tot de aan zulke maatregelen verbonden kosten onevenredig. Het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen in de vorm van geluidschermen of een geluidswal is vanuit stedenbouwkundig oogpunt onwenselijk. De nieuwe woning heeft één geluidsluwe gevel. Het college is voornemens voor de realisatie van deze woning een hogere waarde (van 51 dB) vast te stellen. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ligt ter inzage.

### Inzien

De aanvraag, de ontwerpomgevingsvergunning, het ontwerpbesluit hogere grenswaarden, de ruimtelijke onderbouw en de overige bijbehorende stukken liggen met ingang van 17 januari 2014 tot en met 27 februari 2014 voor een ieder ter inzage bij de Burgerleeskamer in het Stadskantoor, Oude Enghweg 23 of zijn te vinden in de digitale burgerleeskamer. De burgerleeskamer is iedere werkdag geopend tussen 08.30 – 13.00 uur en op donderdagavond tussen 17.00 – 19.30 uur. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken. De stukken kunnen daarnaast ook digitaal worden ingezien en geraadpleegd via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. De stukken zijn op deze site snel te vinden via het planid-nummer NL.IMRO.0402.15pb01mackenziepa2-on01.

### Zienswijzen en vervolprocedure

Tijdens deze periode van terinzagelegging, kan eenieder bij voorkeur schriftelijk een zienswijze op de ontwerp-omgevingsvergunning en op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden inbrengen. Deze zienswijze moet uw naam en adres bevatten en, gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 9900, 1201 GM Hilversum. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen, kunt u binnen voormelde termijn een afspraak maken met de heer Ruighaver van de afdeling Beleidsontwikkeling, bereikbaar op telefoonnummer 035 – 629 2898. Het college is voornemens de gemeenteraad te verzoeken een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor deze aanvraag. Eventuele zienswijzen maken deel uit van de overwegingen van het bevoegd gezag. Na eventuele afgifte van de verklaring van geen bedenkingen kan de omgevingsvergunning worden verleend.