



Rectificatie coördinatieregeling Visioterrein, Grave



De publicatie waarin werd aangekondigd dat het ontwerpbestemmingsplan "Zorgwoningen Koninklijke Visio, het ontwerpbesluit Hogere Waarden Geluidhinder en de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd is per abuis vroegtijdig gepubliceerd.

Hieronder treft u de correcte publicatie aan:

Publicatie coördinatieregeling Visioterrein te Grave

Burgemeester en wethouder van de gemeente Grave maken bekend dat de gemeenteraad op 28 januari 2014 heeft besloten om de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren voor het bestemmingsplan "Zorgwoningen Koninklijke Visio", de omgevingsvergunning ter concrete uitvoering voor het oprichten van de zorgwoningen (24 eenheden) in het plangebied Visioterrein te Grave en het besluit hogere waarden op basis van de Wet geluidhinder voor de zorgwoningen van dit bouwplan. De aanvraag voor de omgevingsvergunning is op 27 februari 2014 ingediend.

De coördinatieregeling maakt het mogelijk om gecoördineerd omtrent het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning voor het bouwen en het besluit hogere waarden die betrekking hebben op het oprichten van de zorgwoningen te Grave, te besluiten. Dit betekent dat de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarden gelijktijdig plaatsvindt. Tegen alle ontwerpbesluiten kunnen zienswijzen worden ingediend. Na het vaststellen van het bestemmingsplan, het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen en het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder worden deze besluiten wederom gelijktijdig ter inzage gelegd. Tegen de drie besluiten kan in één keer beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State.

In het raadsvoorstel wordt gesproken over 4 zorgwoningen. Nadien is het plan gewijzigd in het oprichten van 3 zorgwoningen met elk 8 wooneenheden. Omdat het aantal wooneenheden van 24 ongewijzigd is gebleven en ruimtelijk niet gewijzigd wordt, is het raadsvoorstel hierop niet aangepast.

Ontwerpbestemmingsplan "Zorgwoningen Koninklijke Visio"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Grave maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Zorgwoningen Koninklijke Visio" ter inzage ligt ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan beoogt het oprichten van 3 zorgwoningen (per zorgwoning is plaats voor 8 kinderen).

Ontwerp-omgevingsvergunning uitgebreide voorbereidingsprocedure Wabo

Burgemeester en wethouder van de gemeente Grave maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van 3 zorgwoningen in het plangebied "Zorgwoningen Koninklijke Visio".

Ontwerp vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouder van Grave maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 110c van de Wet geluidhinder bekend, dat voor een ieder ter inzage ligt het ontwerpbesluit vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder. Dit ontwerpbesluit voorziet in het verlenen van hogere waarden voor 3 zorgwoningen, op te richten in het plangebied "Zorgwoningen Koninklijke Visio". Voor het plangebied is een geluidsonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat bij de geplande 3 zorgwoningen binnen het plangebied de voorkeurswaarde volgens de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Burgemeester en wethouders zijn voornemens om voor deze zorgwoningen te besluiten hogere waarden vast te stellen.



Het raadsbesluit tot het van toepassing verklaren van de coördinatie­regeling, het ontwerpbestem­mingsplan met bijbehorende stukken, de ontwerp-omgevingsvergunning voor het bouwen en het ontwerp vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van woensdag 9 april 2014 tot en met dinsdag 20 mei 2014 ter inzage. Bovengenoemde documenten kunnen tijdens openingstij­den op werkdagen van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 12.30 uur, op dinsdag van 16.00 uur tot 20.00 uur en op afspraak worden ingezien bij de publieksbalie.

Het raadsbesluit tot het van toepassing verklaren van de coördinatie­regeling, het ontwerpbestem­mingsplan met bijbehorende stukken, de ontwerp-omgevingsvergunning voor het bouwen en het ontwerp vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder kunt u digitaal inzien op de gemeentelijke website, www.grave.nl.

Het ontwerpbestemmingsplan kunt u ook raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. (NL.IMRO.0786.BPVisioOost-ON01).

Gedurende bovenstaande termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning voor het bouwen en/of het ontwerp vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder naar voren brengen. Schriftelijke zienswijze worden ingediend bij de gemeenteraad met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan en bij burgemeester en wethouder van de gemeente Grave met betrekking tot de ontwerp-omgevingsvergunning voor het bouwen en het ontwerp vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder. Voor beiden is het postadres Postbus 7, 5360 AA Grave.

Indien gewenst kunnen zienswijzen mondeling worden ingebracht. Hiervoor dient u een afspraak te maken met onderstaand genoemde ambtenaar.

Tegen het raadsbesluit tot het van toepassing verklaren van de coördinatie­regeling kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.

Op deze procedure is de coördinatie­regeling zoals bedoeld in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Dit betekent dat voor alle besluiten die genomen moeten worden ten behoeve van de 3 zorgwoningen, gelijktijdig dezelfde procedure wordt doorlopen. Op de te coördineren besluiten is de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van de Algemene wet bestuursrecht van toepas­sing.

Voor informatie kunt u contact opnemen met Erna Daanen, afdeling ruimtelijke ontwikkeling. Telefonisch bereikbaar 0486-477277 of per email e.daanen@cgm.nl.