



Bekendmaking vastgestelde bestemmingsplannen, Oost Gelre



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 17 januari 2014 zes weken voor een ieder ter inzage ligt: de door de gemeenteraad bij besluit van 17 december 2013 vastgestelde bestemmingplannen:

1. 'Woonwijken Groenlo, herziening Marhulzenweg 3 te Groenlo' voor de realisatie van een nieuwe woning en sloop van de bestaande woning Marhulzenweg 3 te Groenlo;
2. 'Bedrijventerreinen, herziening westzijde Bolwerk te Groenlo' waarbij voor een perceel de bestemming 'Groen' wordt omgezet in de bestemming 'Bedrijventerrein - 1', er een bouwvlak wordt geprojecteerd waarna de bouw van een bedrijfsgebouw mogelijk is.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. Bij bovengenoemde bestemmingsplannen hebben initiatiefnemers met de gemeente een overeenkomst afgesloten waardoor geen exploitatieplannen zijn vastgesteld.

De bestemmingsplannen kunnen worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u de plannen, inclusief deze publicatie, digitaal raadplegen via de gemeentelijke website (www.oostgelre.nl) of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). **Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>.**

De plannen liggen voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 27 februari 2014.

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 28 februari 2014. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.