



Bestemmingsplan DRU Industriepark Uift deels onherroepelijk, Oude IJsselstreek



Burgemeester en wethouders van Oude IJsselstreek maken bekend, dat het bestemmingsplan DRU Industriepark Uift met identificatiecode (PlanID) NL.IMRO.1509.BP000110-VA01, vastgesteld door de gemeenteraad op 27 juni 2013, deels onherroepelijk is geworden. Tegen het besluit tot vaststelling was bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep ingesteld. Bij uitspraak van 19 maart 2014 heeft de Raad van State de beroepen gegrond verklaard en het raadsbesluit van 27 juni 2013 vernietigd, voor zover het:

1. betreft de aanduiding 'evenementen categorie 1' voor zover deze aan het plangebied is toegekend;
2. betreft artikel 25, lid 25.2, van de planregels;
3. niet voorziet in de mogelijkheid woningen te realiseren in het Ketelhuis;
4. voor de Badkuipenfabriek het maximum aantal woningen beperkt tot 16.

De Raad van State heeft de gemeenteraad opgedragen om binnen vier weken na verzending van de uitspraak ervoor te zorgen, dat de punten 1 en 2 worden verwerkt in het elektronisch vastgestelde plan dat te raadplegen is op de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. Verder heeft de Raad bepaald, dat de gemeenteraad binnen 26 weken na de verzending van de uitspraak een nieuw besluit moet nemen ten aanzien van de punten 3 en 4 en dit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend moet maken.

Begrenzing en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied ligt aan de oostzijde van de kern Uift. Het plangebied is opgedeeld in 4 deelgebieden. Deelgebied 1 wordt aan de noordkant begrensd door de scheg tussen Molenbeek en Hutteweg, aan de oostkant door de Oude IJssel, aan de zuidkant door de DRU-laan en Allee, en aan de westkant door de Frank Daamenstraat.

Deelgebied 2 wordt in het noorden begrensd door de DRU-laan, in het oosten, zuiden en westen door reeds gerealiseerde woningen aan de DRU-laan en Gietijzerlaan.

Deelgebied 3 wordt aan de noordkant begrensd door de Gietijzerlaan, aan de oostkant door de achtertuinen van de woningen aan de Hutteweg en aan de zuid- en westkant door de achtertuinen van de woningen aan de Ir. Sassenstraat.

Deelgebied 4 ligt aan de oostkant van de Oude IJssel en wordt aan de noord-, oost- en zuidkant begrensd door agrarische percelen en aan de westkant door de Oude IJssel.

Het bestemmingsplan DRU Industriepark voorziet in een planologische vertaling van delen van de gebiedsvisie DRU Industriepark. In deelgebied 1 verdwijnen of veranderen woningbouw mogelijkheden en krijgen de gebouwen deels een andere functie. In deelgebied 2 wordt een andere woningbouw typologie mogelijk gemaakt. In deelgebied 3 wordt een woon-zorgcombinatie en de bouw van maximaal 2 woningen mogelijk gemaakt. In deelgebied 4 wordt het mogelijk om de agrarische gronden te gebruiken voor parkeerterrein en bijbehorende ontsluiting.

Ter inzage

De door de Raad van State genoemde punten 1 en 2 zijn verwerkt in het elektronisch vastgestelde bestemmingsplan en in het bestemmingsplan dat ter inzage ligt bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen, Staringstraat 25. Het gemeentehuis is geopend op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Op afspraak kan het bestemmingsplan ook worden ingezien op maandag van 08.30 tot 20.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 08.30 tot 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur.

Het bestemmingsplan met PlanID NL.IMRO.1509.BP000110-VA02 is vanaf 3 april 2014 in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via de website van de gemeente (www.oude-ijsselstreek.nl) onder 'De gemeente, Wonen en ruimtelijke ontwikkelingen, Bestemmingsplannen' en de website www.ruimtelijkeplannen.nl. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.