

Vastgesteld bestemmingsplan 'Bedrijventerrein 't Vaartje', Someren



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering van 26 februari 2014 het bestemmingsplan "bedrijventerrein 't Vaartje" gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied

Het bestemmingsplan bedrijventerrein 't Vaartje betreft een actualisatie van het bestemmingsplan 't Vaartje uit 1998, met uitzondering van het voormalige "Bakker betonterrein". Het plangebied wordt begrensd door de Brugstraat (zuidzijde vanaf nr. 20), de Kanaaldijk-zuid en het Vaartje. Het merendeel van de bebouwing/percelen is georiënteerd op de Trasweg.

Inhoud

Het bestemmingsplan geeft een actueel juridisch-planologisch kader voor de aanwezige woningen en bedrijven in het plangebied. Binnen de bestemming "bedrijventerrein" is de vestiging van bedrijven tot milieucategorie 3.2 mogelijk, behoudens op enkele percelen die te dicht bij burgerwoningen liggen. Op deze percelen zijn lagere milieucategorieën toegestaan.

Bij de vaststelling is besloten om enkele wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen. De belangrijkste aanpassingen zijn:

- : voor het perceel Trasweg 12 is op de verbeelding de functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf-wasziederij" opgenomen;
- : de bij het bestemmingsplanregels horende staat van bedrijfsactiviteiten is verruimd, zodat ook groothandelsbedrijven en reparatie- en servicebedrijven zich kunnen vestigen op het bedrijventerrein.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken ligt met ingang van donderdag 3 april tot en met woensdag 14 mei 2014 gedurende zes weken ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis van Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Het vastgestelde bestemmingsplan kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02012014-VS01). Op de gemeentelijke website www.someren.nl zijn de stukken als pdf.bestand te raadplegen.

Beroep aantekenen

Tijdens de beroepstermijn (4 april 2014 tot en met 22 mei 2014) kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan.



Het bestemmingsplan treedt daags na het verstrijken van de beroepstermijn in werking. Om dit te voorkomen kan naast een beroepschrift ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de Raad van State. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

2 april 2014

Burgemeester en wethouders van Someren