

**Ontwerpbestemmingsplan
Stationsgebied, Megabioscoop en
ontwerpomgevingsvergunning voor
het bouwen van een Megabioscoop en
een horecavoorziening (Foodcourt)
HZ_WABO-14-01207, en
omgevingsvergunning
HZ_WABO-14-05097 met betrekking tot
Wijziging Jaarbeurs tengevolge van
realisatie megabioscoop, Utrecht (Utr)**

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 4 april 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Stationsgebied, Mega bioscoop Jaarbeursterrein', met identificatienummer NL.IMRO.0344.BPSTATMEGABIOSCOOP-ON01;
- de meegecoördineerde omgevingsvergunning voor het bouwen van een Megabioscoop met horeca (Foodcourt) HZ_WABO-14-01207, alsmede,
- de meegecoördineerde omgevingsvergunning voor het wijzigen van de inrichtingsgrens en het aantal parkeerplaatsen HZ_WABO-14-05097 bij de Jaarbeurs.

Plangebied en doelstelling

Jaarbeurs Ontwikkeling BV heeft een verzoek ingediend voor het realiseren van een Megabioscoop met aanvullende aan de bioscoop gerelateerde faciliteiten waaronder horeca. De bioscoop krijgt 14 zalen en circa 3.300 zitplaatsen en wordt gerealiseerd op de locatie van de huidige VIP-parkeerplaats van de Jaarbeurs. Jaarlijks worden 650.000 tot 1.300.000 bezoekers verwacht. De bioscoop krijgt enkele algemene ruimten, waaronder een centraal entreegebied voor de bioscoop en een semi-openbaar doorloop gebied van en naar P3, fietsenstalling en de Centruboulevard.

De doelstelling van het bestemmingsplan is de ontwikkeling van de Megabioscoop zoals hier boven beschreven planologisch-juridisch mogelijk te maken.

Het Jaarbeursterrein met de Jaarbeurshallen ligt tussen de Graadt van Roggenweg, Jaarbeursplein, Croeselaan, Van Zijstweg en het Merwedekanaal. Het plangebied ligt op Parkeerplaats 3 ongeveer ter hoogte van de VIP parkeerplaats nabij huidige oostelijke ingang van de Jaarbeurs voor de bestaande hal 8.

Coördinatie

Artikel 3.30 van de Wet op de ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De aanvrager heeft op grond van de coördinatieverordening verzocht om naast het verzoek om wijziging van het bestemmingsplan ook de volgende aanvragen gecoördineerd te behandelen:

- omgevingsvergunning voor het bouwen van een Megabioscoop en een horeca (Foodcourt) HZ_WABO-14-01207;
- omgevingsvergunning voor het wijzigen van de inrichtingsgrens en het aantal parkeerplaatsen HZ_WABO-14-05097 bij de Jaarbeurs.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunningen liggen ter inzage met ingang



van vrijdag 4 april 2014 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met donderdag 15 mei 2014.

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunningen zijn digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl; en
- via de gemeentelijke website www.utrecht.nl/bestemmingsplannen.

Het digitale ontwerpbestemmingsplan via de landelijke website is authentiek. Op de landelijke website zijn geen onderzoeksrapporten van het bestemmingsplan in te zien. Op de gemeentelijke website zijn de onderzoeksrapporten wel beschikbaar. Een papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunningen liggen ter inzage bij:

- **Balie Bouwen Wonen en Ondernemen**
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag (zonder afspraak) van 9.00 tot 17.00 uur. Voor het maken van een afspraak voor nadere uitleg kunt u contact opnemen met telefoonnummer: 030-2864802.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht
Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, afdeling Gebiedsontwikkeling
T.a.v. de heer mr. P.H. Meijer
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: zienswijze bestemmingsplan 'Stationsgebied, Megabioscoop Jaarbeursterrein'.

Informatie avond

Op woensdag 16 april 2014 wordt van 19.00 – tot 21.00 uur een informatieavond gehouden in het Beatrixgebouw van de Jaarbeurs, waarin de bestemmingsplanprocedure en de plannen voor de Megabioscoop worden toegelicht. Voor nadere informatie omtrent deze avond kunt u terecht op de site van de projectorganisatie Stationsgebied: <http://www.cu2030.nl/>.

Voor het mondeling indienen van een zienswijze kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030- 2860281) een afspraak maken tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging. U kunt een zienswijze niet via e-mail of anderszins digitaal indienen. Bij toepassing van de coördinatie-regeling is de bestemmingsplanprocedure leidend. Dit betekent dat ook tegen de ontwerpomgevingsvergunning geen zienswijze via e-mail of anderszins kan worden ingediend.