

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Detailhandelscentrum Kimswerda



Burgemeester en wethouders van Harlingen maken bekend dat de gemeenteraad van Harlingen 19 februari 2014 het bestemmingsplan Detailhandelscentrum Kimswerda gewijzigd heeft vastgesteld. Dit plan voorziet in een juridisch-planologisch kader voor het detailhandelscentrum Kimswerda. Met dit bestemmingsplan worden de bestaande gebouwen en omliggende terreinen planologisch vastgelegd en wordt een uitbreiding van het detailhandelscentrum mogelijk gemaakt. In het detailhandelscentrum mag zich alleen maar perifere detailhandel vestigen.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Het betreft de volgende wijzigingen:

A. in artikel 1 (begrippen) wordt bij punt 28 (perifere detailhandel) het laatste aandachtspuntje 'detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van industrie en ambacht in ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen' verwijderd;

B. artikel 3 als volgt wordt herzien:

aan lid 3.1 onder a een sub 3 toe te voegen dat luidt als volgt: detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel'

lid 3.2.1 onder d komt te vervallen

aan lid 3.5 worden twee bepalingen toegevoegd welke luiden als volgt:

g. het gebruik van de tweede bouwlaag van bouwwerken voor perifere detailhandel

h. het gebruik van gronden als opslagplaats.

lid 3.6 onder a wordt geschrapt waarna b, c en d worden vernummerd tot a, b en c.

aan lid 3.6 onder a en lid 3.6 onder b een vierde criteria toe te voegen dat luidt als volgt:

aangetoond is dat het te vestigen detailhandelsbedrijf geen afbreuk doet aan het aanbod in branches in de kernwinkelgebieden van Harlingen.

aan artikel 3 het volgende nieuwe lid 3.7 toe te voegen:

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de aanduiding 'detailhandel' geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien de huidige winkels stoppen met hun activiteiten

C. artikel 7 (Detailhandel – Perifeer uit te werken) komt te vervallen en de hierop volgende regels als gevolg hiervan worden vernummerd;

D. het nieuwe artikel 7 (Leiding-Gas) als volgt wordt herzien:

aan lid 7.4.1. de volgende bepalingen toe te voegen:

het rooien van diepwortelende beplanting en bomen;

het permanent opslaan van goederen;

het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

de woorden 'dieper dan 30 cm' in de leden b en c te laten vervallen



het woord 'onevenredig' in de lid 7.3 onder b en lid 7.4.3 te laten vervallen

lid 7.3 onder b het woord "onevenredige" te verwijderen en onder c het volgende toe te voegen: "er geen kwetsbaar object wordt gerealiseerd"

aan het einde van lid 7.4.3 de volgende zin toe te voegen:

en voorafgaande aan de vergunningverlening schriftelijk advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder.

E. de bestemming Detailhandel – Perifeer uit te werken van de plankaart wordt verwijderd en wordt vervangen door de bestemming Detailhandel – Perifeer waarbij het aangrenzende bouwvlak iets in zuidelijke richting wordt verschoven;

F. de aanduiding 'detailhandel' op de plankaart wordt opgenomen ter plaatse van de delen van de bestaande gebouwen waarin de Bristol en de Action zijn gevestigd;

G. de ligging van de bestemming 'Leiding-Gas' op de plankaart in overeenstemming wordt gebracht met de feitelijke ligging van de gasleiding

H. de bestemming 'Groen' op de plankaart wordt aangepast aan de ligging van de bestemming 'Leiding-Gas' en de inrichtingsschets

Het vaststellingsbesluit en het gewijzigde bestemmingsplan liggen met ingang van 3 april 2014 gedurende 6 weken voor een ieder in het stadskantoor de Groenlandsvaarder, Voorstraat 35 te Harlingen ter inzage en kunnen verder bekeken worden op www.harlingen.nl onder het kopje "bestemmingsplan inzage" en op de website ruimtelijkeplannen.nl.

Een belanghebbende kan tegen het vaststellen van het bestemmingsplan binnen bovengenoemde termijn (dus t/m 14 mei 2014) schriftelijk een beroepschrift indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage. Gedurende bovengenoemde termijn kan tevens, indien een beroepschrift is ingediend, een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend.

Tegen de door de gemeenteraad, bij de vaststelling, in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen kan iedere belanghebbende gedurende bovenvermelde termijn, eveneens bij de Raad van State, schriftelijk een beroepschrift indienen.

Harlingen 25 maart 2014