

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Zandhoek 7-9, Boekel

**BOEKEL**

De gemeenteraad van Boekel heeft in de vergadering van 20 februari 2014 besloten het bestemmingsplan "Zandhoek 7-9" gewijzigd vast te stellen.

Beschrijving

Het plangebied ligt op de locaties Zandhoek 7, Zandhoek 7A en Zandhoek 9 te Boekel en de bijhorende agrarische gronden. Het bestemmingsplan heeft tot doel om te komen tot het saneren van een intensieve veehouderij en andere voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Tevens wordt er ter plaatse een aanzienlijk deel aan nieuwe natuur, groenvoorzieningen en landschappelijke elementen gerealiseerd. Op grond van de beleidsvisie Vitaal Buitengebied Boekel wordt ter plaatse een nieuw bedrijf en grotere bijgebouwen toegestaan bij de (bestaande) woningen. Tevens wordt via de ruimte voor ruimte regeling een nieuwe woning toegevoegd.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp plan hebben betrekking op een milieuzonering voor geur rondom het nieuwe bedrijf, nader milieuonderzoek, de vestiging van maximaal 1 bedrijf ter plaatse, de bewijsstukken ruimte voor ruimte en nadere motivatie van het plan in de toelichting. In de regels en verbeelding zijn vooral technische wijzigingen aangebracht.

Exploitatieplan

De gemeenteraad heeft tevens besloten geen exploitatieplan vast te stellen. De exploitatie van het plan is anderszins geregeld.

Inzage

Het bestemmingsplan "Zandhoek 7-9" en de bijhorende planstukken liggen vanaf 27 maart 2014 gedurende 6 weken tijdens kantooruren ter inzage bij de centrale balie op het gemeentehuis van Boekel. U kunt het plan desgevraagd ook buiten kantooruren inzien. Het gehele plan met de daarbij behorende stukken is tevens raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is te vinden onder IDN-code: NL.IMRO.0755.BPHBOEZandhoek7en9-VA01.

Beroep instellen

Gedurende de genoemde termijn kan tegen het besluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2.500 EA in Den Haag, door diegene die zich tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad hebben gewend, alsmede belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om (tijdig) zienswijzen in te brengen.

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet eerder in werking dan de dag nadat op een dergelijk verzoek is beslist.

Voor zowel het instellen van beroep als een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over de hoogte hiervan kunt u contact opnemen met de griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State.