



Ontwerpbestemmingsplan 'De Leijen Zuid', Bilthoven, De Bilt



Burgemeester en wethouders van gemeente De Bilt maken, overeenkomstig artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat met ingang van donderdag 27 maart tot en met woensdag 7 mei 2014 ter inzage ligt de aangepaste versie van:

- Ontwerpbestemmingsplan "De Leijen Zuid"

Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van het voorgaande ontwerp bestemmingsplan waren de concrete nieuwbouwplannen van Woonstichting SSW en Antroz voor het "Leendert Meeshuis" met 110 zorgenheden en 10 sociale huurwoningen, alsmede de door ontwikkelaar Scholtens Groep gewenste ontwikkeling van 12 grondgebonden koopwoningen.

Door gewijzigde omstandigheden in de zorgsector heeft Antroz zich teruggetrokken en heeft het college besloten de maatschappelijke functie en zorgcomponent positief te bestemmen, maar nu als nader uit te werken bestemmingsplan. Dat wil zeggen dat in dit ontwerp de ruimtelijke kaders van het bestemmingsplan worden vastgelegd. De nadere invulling, zoals de te leveren zorg en de uitwerking in een bouwplan zal in een latere fase pas plaats kunnen vinden in een zogenaamd uitwerkingsplan.

Plangebied

Het plangebied is gelegen in het noordwesten van Bilthoven in de gemeente De Bilt. Het plangebied wordt begrensd door de spoorlijn Utrecht – Amersfoort in het zuiden, het J.J.P. Oudkwartier in het oosten, de Berlagelaan en de bebouwing van de wijk De Leijen in het noorden en een bosgebied aan de westzijde.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels, verbeelding en bijlagen. De stukken zijn voor eenieder in te zien gedurende openingstijden van het gemeentehuis aan de Soestdijkseweg Zuid 173 te Bilthoven. Met ingang van van donderdag 27 maart tot en met woensdag 7 mei 2014 kunt u mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbestemmingsplan.

U kunt de stukken online inzien op:

- de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>;
- de gemeentelijke website: <http://www.debilt.nl/ruimtelijkeplannen>.

Het planidentificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan 'De Leijen Zuid' is NL.IMRO.0310.0010BP12004-ON02.

Indienen zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad van De Bilt naar voren brengen. Schriftelijke reacties kunt u richten aan 'De gemeenteraad van De Bilt'. Per post via: Postbus 300, 3720 AH Bilthoven. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken kunnen binnen de bovengenoemde termijn contact opnemen met de hierna genoemde contactpersoon. Het is niet mogelijk via e-mail een zienswijze in te dienen.

Inloopavond

Op maandag 7 april 2014 zal in het gemeentehuis van 19.30 u tot 21.00 u een inloopavond worden gehouden. Medewerkers van de gemeente zijn aanwezig om u te informeren over het ontwerpbestemmingsplan.



Vervoltraject

Alle zienswijzen, ook die uit het voorgaande ontwerp, worden opgenomen en beantwoord in een zienswijzennota. De zienswijzennota maakt deel uit van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Ingediende zienswijzen kunnen aanleiding geven tot aanpassingen. Het ontwerpbestemmingsplan wordt dan gewijzigd vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal in de Biltsche Courant en Staatscourant worden gepubliceerd en op de gemeentelijke website worden bekendgemaakt. Indieners van een zienswijze worden hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Crisis- en herstelwet

Op het ontwerpbestemmingsplan 'De Leijen Zuid' is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Het betreft een project als bedoeld in categorie 3.1 van bijlage 1 van deze wet. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die procedure is nu nog niet aan de orde. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op www.wetten.overheid.nl.

Meer informatie

Voor specifieke vragen en opmerkingen over het ontwerpbestemmingsplan en de procedure kunt u ook contact opnemen met de heer W. Zweverink van de afdeling Beleid & Strategie van de gemeente De Bilt via telefoonnummer (030) 228 9411.