

Vastgesteld bestemmingsplan en exploitatieplan Centrum Susteren, Echt-Susteren



Vastgesteld bestemmingsplan Centrum Susteren en vastgesteld Exploitatieplan Centrum Susteren (NL.IMRO.1711.BP201200560 en NL.IMRO.1711.BP201200561)

bekendmaking

Burgemeester en wethouders maken bekend (ex artikel 3.8, lid 3 en 6.12, lid 4) dat de gemeenteraad van Echt-Susteren in zijn vergadering van 12 december 2013 het bestemmingsplan Centrum Susteren met bijbehorende exploitatieplan Centrum Susteren vastgesteld heeft.

Inhoud

Het bestemmingsplan Centrum Susteren betreft de planologische regeling voor het winkelcentrum van Susteren. Het plangebied omvat globaal het binnengebied tussen Reinoud van Gelderstraat, Swentiboldstraat, Oude Rijksweg-Noord en Feurtherpoort en enkele percelen aan de Marktstraat en aan de Willibrordstraat.

Het bestemmingsplan Centrum Susteren is gericht op een kwaliteitsverbetering voor het centrum van Susteren zoals omschreven in de gebiedsvisie Susteren Plus. In het plan zijn centrumfuncties, zoals detailhandel, dienstverlening, horeca, kleinschalige bedrijvigheid, maatschappelijke en culturele doeleinden en wonen met bijbehorende verkeersbestemmingen opgenomen.

Voor een deel van het plangebied is de gewenste bestemming direct opgenomen: het gaat hier om gebied, waar geen ontwikkelingen zijn voorzien. Verder is dat het geval voor het te ontwikkelen gebied in de zuidwest hoek van het plangebied, waar een nieuw parkeerplein met rondom winkels (w.o. een nieuwe supermarkt) zijn gepland.

Voor het overig plangebied wordt de feitelijk aanwezige situatie zoveel mogelijk bestemd. Voor dit gebied zijn tevens drie deelgebieden opgenomen in een wijzigingsbevoegdheid. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid kan het college de bestemming (gefaseerd) wijzigen in de planologisch gewenste bestemming.

Het exploitatieplan vormt de basis voor het verhalen van kosten op een ontwikkelaar. Het exploitatieplan betreft een kleiner gebied, namelijk alleen het ontwikkelgebied in het zuidwestelijke plangedeelte, alwaar een nieuw parkeerterrein met omliggende bebouwing, waaronder een nieuwe supermarkt, is voorzien.

Het exploitatieplan sluit op een tekort, waarvoor alternatieve middelen zijn gezocht.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan Centrum Susteren is door de raad op enkele onderdelen gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen vloeien enerzijds voort uit naar voren gebrachte zienswijzen, die tegen het ontwerpplan waren ingediend. Daarnaast zijn ook ambtshalve wijzigingen aangebracht. De wijzigingen betreffen met name de toelichting met bijlagen, waarbij een aantal aspecten nader zijn onderbouwd. In de regels van het plan zijn de wijzigingsbevoegdheden gewijzigd geformuleerd. Tenslotte zijn op de analoge verbeelding de aanduidingen exact afgebakend conform de digitale versie. Het exploitatieplan Centrum Susteren is ongewijzigd vastgesteld door de raad.

Procedure

Inzien:

Het vastgestelde bestemmingsplan en het vastgestelde exploitatieplan liggen vanaf 16 januari 2014 gedurende zes weken (derhalve tot en met 26 februari 2014) ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 in Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 9.00 uur tot 13.00 uur. Daarnaast kunnen de plannen via de website van de gemeente Echt-Susteren (www.echt-susteren.nl) en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien.



Beroep:

Gedurende de termijn van terinzageligging kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:

- a. belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;
- b. belanghebbenden, die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
- c. belanghebbenden, die beroep instellen tegen de wijzigingen, die de raad bij vaststelling heeft aangebracht.

Zij die beroep instellen kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Echt-Susteren, 15 januari 2014