

Vastgesteld bestemmingsplan Euowerft Noord te Denekamp, Dinkelland



Burgemeester en wethouders van Dinkelland maken bekend dat de gemeenteraad op 25 maart 2014 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld:

Het bestemmingsplan "Euowerft Noord" (NL.IMRO.1774.DENBPEUOWERFTNOOR-0402) te Denekamp.

Het bestemmingsplan voorziet in een actuele regeling voor de herontwikkeling van de percelen aan de Nordhornestraat 2, 4, 6 en 8 en Euowerft 18a, 20, 20a, 22, 22a en 24.

Het advies van de StAB geeft aanleiding om het bestemmingsplan op enkele detailonderdelen gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen zijn:

- Aanpassing artikel 3.1 onder d: een supermarkt met een maximale bruto vloeroppervlakte van 1.620 m², uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt'.
- Aanvulling van artikel 3.2.1 onder d: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hellingbaan' een hellingbaan ten behoeve van de toegang tot het parkeerdek voor auto's wordt gerealiseerd, inclusief bouwdelen aan weerszijden van de hellingbaan ter afscheiding van de hellingbaan, met dien verstande dat de bouwhoogte van deze bouwdelen ter plaatse van de blauwe lijn, zoals weergegeven op bijlage 2 van de planregels, 1 meter meer bedraagt dan het wegvlak van de hellingbaan en de bouwhoogte ter plaatse van de rode lijn, zoals weergegeven op bijlage 2 van de planregels, 2 meter meer bedraagt dan het wegvlak van de hellingbaan.
- Artikel 3.2.3 onder c vervalt en letter d wordt daarmee letter c.
- Aanvulling van artikel 3.3 met f: het gebruik van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming als een supermarkt met een vloeroppervlakte van meer dan 1.620 m².
- Aanvulling van artikel 3.3 met g: het gebruik van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming zonder de aanleg en instandhouding van een geluidsscherm conform bijlage 2 van de planregels, met dien verstande dat de hoogte van het geluidsscherm zoals aangegeven op de blauwe lijn op die bijlage 1 meter hoger is dan het wegvlak van de hellingbaan en dat de hoogte van het geluidsscherm op de rode lijn 2 meter hoger is dan het wegvlak van de hellingbaan.
- Aanvulling van artikel 3.3 met h: het gebruik van de hellingbaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – hellingbaan' door publiek tussen 23:00 uur en 07:00 uur.
- De hellingbaan in z'n geheel aanduiden op de verbeelding.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 28 maart 2014 voor een ieder zes weken ter inzage tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website < www.dinkelland.nl/actueel/bekendmakingen/ onder het kopje "direct naar", daarna klikken op 'ruimtelijke plannen' en dan op "ruimtelijke plannen ter inzage".

Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1774.DENBPEUOWERFTNOOR-0402.

Beroep

Tijdens de beroepstermijn kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Afdeling bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. De beroepstermijn begint te lopen met ingang op de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroep staan op www.raadvanstate.nl. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de



beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Vragen?

Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Snoeijink-Arens van de afdeling Maatschappelijke Effecten via het telefoonnummer 0541-854100.