

Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan 'Het Vaneker 2013' (NL.IMRO.0153.BP00032-0003), Enschede

Gemeente
Enschede

In zijn vergadering van 10 maart 2014 heeft de gemeenteraad van Enschede – met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening – het bestemmingsplan “Het Vaneker 2013” gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan “Het Vaneker 2013” heeft betrekking op het voormalig militair terrein Zuidkamp en de agrarische schil daar omheen. Het plangebied van het bestemmingsplan “Het Vaneker 2013” wordt globaal begrensd door de Vergertweg in het noorden, (het verlengde van) de Hegeboerweg in het oosten, de Brandemaatweg en de toekomstige Stadsrandzone Vaneker in het zuiden en De Braakweg in het westen. Onderdeel van het plangebied is ook het in juli 2011 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan ‘t Vaneker fase 1.

Het bestemmingsplan “Het Vaneker 2013” beoogt het planologisch mogelijk te maken dat in het toekomstige woonlandschap ‘t Vaneker ca. 260 woningen in overwegend het bovenste segment van de woningmarkt kunnen worden gerealiseerd, waarvan ca. 40 in bestaande panden op het Zuidkamp. De ontwikkeling van Het Vaneker is sinds 2009 geïntegreerd in de gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente en omgeving.

De inhoudelijke basis voor het bestemmingsplan “Het Vaneker 2013” is het in maart 2012 door de gemeenteraad van Enschede en door provinciale staten van Overijssel vastgestelde Ontwikkelingsplan 2012 voor de gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente en omgeving. In het Ontwikkelingsplan 2012 zijn de in de structuurvisies voor de gebiedsontwikkeling Luchthaven Twente en het Ontwikkelingsplan ‘t Vaneker 2008 neergelegde ruimtelijke ontwikkelingskaders voor ‘t Vaneker en het Zuidkamp verder uitgewerkt.

Inzien bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt met de daarbij behorende stukken met ingang van 27 maart 2014 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage in de centrale hal van het Stadskantoor, Hengelosestraat 51 in Enschede.

Het Stadskantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 18.00 uur en op donderdagavond tot 19.30 uur. Wilt u een nadere toelichting op het besluit, dan kunt u daarvoor in het Stadskantoor terecht bij de afdeling Publieksdienstverlening Frontoffice. Dit kan alleen op afspraak. U kunt een afspraak maken voor de tijden op maandag van 11:00 – 16:00 uur, dinsdag t/m vrijdag van 08.30 – 12.00 uur en op donderdagavond van 17.00 – 19.30 uur. Een afspraak kunt u telefonisch maken via 14053. Ook kunt u digitaal een afspraak maken via het digitaal loket.

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0153.BP00032-0003> en via het digitaal loket op de website van de gemeente Enschede, www.enschede.nl.

De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina <https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl/NL.IMRO.0153.BP00032-0003>

Gewijzigde vaststelling

Tot de ter inzage gelegde stukken behoort onder andere een overzicht van de ambtshalve wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht en het door de gemeenteraad bij de vaststelling aangenomen amendement. Het betreft hoofdzakelijk enkele technische wijzigingen van ondergeschikte en voor wat betreft het amendement van procesmatige aard, het bestemmingsplan is bij de vaststelling inhoudelijk niet wezenlijk gewijzigd.

Reageren

Belanghebbenden kunnen van **28 maart tot en met 8 mei 2014** schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan bij de vaststelling niet



is gewijzigd kan geen beroep worden ingesteld door de belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan heeft kenbaar gemaakt. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet van toepassing

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Het Vaneker 2013 is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis en Herstelwet van toepassing. In verband hiermee dienen beroepsgronden in het beroepschrift te worden opgenomen. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.