



## Ontwerp omgevingsvergunning realiseren woon- zorgfunctie Zuidzijde 69, Bodegraven-Reeuwijk



Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk maken ingevolge paragraaf 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend dat zij het voornemen hebben een omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning heeft betrekking op het verbouwen van de woonboerderij met kantoor, die bestemd is voor wonen en praktijkuitoefening, naar een zorgboerderij voor dementerenden. De inrichting van de boerderij wordt aangepast voor kleinschalige kamerbewoning voor hulpbehoevende met meerdere sanitaire voorzieningen en een gezamenlijke woon/eetruimte. De zorgfunctie is een maatschappelijke functie en daarom in strijd het geldende bestemmingsplan.

Het gaat om de volgende activiteiten:

- Het gebruik van bouwwerken in afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1, sub c Wabo)

Teneinde medewerking te kunnen verlenen aan voornoemde activiteiten zijn Burgemeester en Wethouders voornemens om op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo vergunning te verlenen met een afwijking van het bestemmingsplan.

De aanvraag, het ontwerp besluit, de ruimtelijke onderbouwing en overige bijbehorende stukken liggen voor een ieder van donderdag 27 maart 2014 tot en met woensdag 7 mei 2014 op de volgende wijzen ter inzage:

- Digitaal als pdfbestand op de gemeentelijke website: [www.bodegraven-reeuwijk.nl](http://www.bodegraven-reeuwijk.nl) > Wonen, leven en werken > Plannen en projecten > Buitengebied Bodegraven > Overige (ruimtelijke) plannen en projecten;
- Op papier en digitaal tijdens openingsuren in de leeskamer van het gemeentehuis in Bodegraven.

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder ten aanzien van het ontwerpbesluit naar keuze, een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen. Schriftelijke zienswijzen moeten gericht worden aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 401, 2410 AK Bodegraven. Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren gebracht worden tijdens openingstijden. Hiervoor moet een afspraak gemaakt worden met de afdeling Planontwikkeling en -regie via telefoonnummer 0172-522 522.

Het college van burgemeester en wethouders neemt vervolgens een besluit over de verlening van de omgevingsvergunning, waarbij de eventueel ingediende zienswijzen zullen worden betrokken.