

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Klooster Lidlum', Franekeradeel



De gemeenteraad van Franekeradeel heeft op 20 februari 2014 het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Klooster Lidlum" gewijzigd vastgesteld.

In Klooster Lidlum, op circa 200 meter ten oosten van Oosterbierum, ligt een gebied ter grootte van ongeveer acht hectare waarbinnen zich drie bedrijven bevinden. Het gebied wordt begrensd door de Lidlumerwei en de Mûntsewei. Op dit moment ligt het bedrijvencluster binnen de grenzen van het huidige bestemmingsplan voor het buitengebied uit 2003. De locatie hoort echter qua uitstraling en bebouwing niet thuis binnen een bestemmingsplan voor het buitengebied. In het kader van de wettelijke actualisatieplicht voor bestemmingsplannen wordt daarom een apart bestemmingsplan gemaakt voor deze bedrijvenlocatie, waarbinnen voor de bestaande bedrijven ruimte zal zijn om hun bedrijvigheid te kunnen door-ontwikkelen binnen de daarvoor aangewezen bestemmingsgrenzen.

Een aantal zienswijzen en ambtelijke constateringingen zijn aanleiding geweest het bestemmingsplan aan te passen. Hieronder staan alle wijzigingen opgesomd:

- op pagina 18 van de toelichting is een zinsnede opgenomen dat als uitbreidingsplannen voor de meubelhandel in de toekomst aan de orde komen, deze eventuele uitbreiding binnen de bestaande aanduiding voor 'perifere detailhandel' moet plaatsvinden;
- op pagina 18 van de toelichting zijn zinsneden opgenomen dat binnen het bouwvlak van de aardappel productenfabriek een bebouwingspercentage krijgt waarbinnen geen beperking in oppervlakte geldt en dat de bestaande milieuvergunning voor de vergistingsinstallatie hoogstwaarschijnlijk op korte termijn zal worden ingetrokken;
- in artikel 4, lid 4.1 onder b van de planregels zijn aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen toegevoegd;
- in artikel 4, lid 4.2 is in sublid 4.2.2. van de planregels is een regeling voor bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning toegevoegd;
- in artikel 4, lid 4.2 is een regeling toegevoegd voor de maatvoering van bestaande bedrijfswoningen (ambtelijke aanpassing);
- in artikel 4.7 is een wijzigingsbevoegdheid toegevoegd voor het realiseren van een eventuele bedrijfswoning bij de aardappel productenfabriek;
- in de sublid 6.5.1 van de planregels zijn het rooien van diepwortelende beplantingen en het aanleggen, vergraven, verruimen en dempen van sloten, vijvers en andere wateren toegevoegd;
- op de verbeelding is de aanduiding voor de bedrijfswoning van de meubelhandel begrensd op 200m²;
- op de verbeelding is de ligging van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' aangepast aan de in de zienswijze van de Gasunie opgenomen tekening.

Het zogenoemde planidentificatienummer van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan is NL.IMRO.0070.BPOSBBEDRLIDL2013-VAS1

Heeft u vragen?

Voor informatie over het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan of de procedure kunt u bellen met de afdeling Ruimte (14-0517). Dit kan op werkdagen tussen 8:00 en 16:30 uur.

U kunt het bestemmingsplan bekijken

Dat kan bij het loket van de afdeling Ruimte (gemeentehuis) aan de Harlingerweg 18 in Franeker. U kunt het bestemmingsplan bekijken op werkdagen tussen 8:30 en 12:00 uur (op woensdag tot 16:30 uur). Vanaf 27 maart 2014 tot en met 7 mei 2014 ligt het bestemmingsplan voor u klaar. U kunt het bestemmingsplan ook digitaal bekijken, via www.franekeradeel.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl



Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Dan kunt u in beroep gaan. Doet u dit binnen 6 weken, tot en met uiterlijk 7 mei 2014. U kunt alleen in beroep gaan als:

- u een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend,
- u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest binnen de gestelde termijn een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. U hoort bij deze categorie als u bezwaar hebt tegen de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, en
- u belanghebbende bent. U bent belanghebbende als uw belang rechtstreeks bij het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan is betrokken. Of u ook echt belanghebbende bent wordt getoetst aan de wet.

U stuurt uw beroepschrift naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In uw beroepschrift staat in ieder geval uw naam en adres, de datum, de naam van het bestemmingsplan waar u het niet mee eens bent en waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Wilt u dat het bestemmingsplan niet meteen ingaat?

Dan kunt u om een 'voorlopige voorziening' vragen bij de Raad van State. Dit is een voorlopige beslissing om een bepaalde handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Dit kan alleen als u al een beroepschrift heeft ingediend en er sprake is van spoed.

Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt zes weken na deze bekendmaking in werking. Is er binnen deze termijn een voorlopige voorziening aangevraagd? Dan moet de Raad van State hierover eerst een uitspraak doen. Het bestemmingsplan treedt dan pas na deze uitspraak in werking.