

Bekendmaking gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Kapelle-Biezeling 3^e herziening (Noordstraat), Kapelle



Burgemeester en wethouders van Kapelle maken bekend dat vanaf vrijdag 21 maart 2014 voor een ieder ter inzage ligt het op 25 februari 2014 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Kapelle-Biezeling 3^e herziening.

Plangebied

Het plangebied bestaat uit het perceel, kadastraal Kapelle, sectie F nummer 1317, gelegen aan de Noordstraat, tussen de woningen met huisnummers 17 en 23 te Kapelle.

Hoofdlijnen van het plan

Het perceel is in eigendom van de protestantse gemeente Kapelle-Biezeling-Eversdijk. Op het perceel staat de woning Noordstraat 23. Een deel van dit perceel is in gebruik als volkstuinen. De kerkelijke gemeente heeft een verzoek ingediend om op dit deel een bouwvlak toe te voegen voor één vrijstaande woning. Van 28 november 2013 tot en met 8 januari 2014 heeft een ontwerpbestemmingsplan voor een ieder terinzage gelegen. Op dit ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is vastgesteld met de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- In bijlage 1 van de toelichting is, in de tabel bij beoordelingsapsect Woonvisie, het woord 'geen' toegevoegd aan de laatste zin, zodat de juiste zin als volgt is: "Hierdoor is per saldo geen sprake van een toevoeging van een woning".
- Op de verbeelding is het bouwvlak 1 meter naar achter verplaatst op het perceel.

Het plan inzien

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan inzien bij het Servicecentrum Kapelle op het gemeentehuis, Kerkplein 1 te Kapelle. Deze stukken zijn tevens digitaal te raadplegen via www.kapelle.nl > Inwoner > Bouwen en Wonen > Bestemmingsplannen. Een volledig digitale versie van het bestemmingsplan, met code NL.IMRO.0678.kapbiezHz003-VAST is te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan eenieder beroep instellen tegen de wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn aangebracht. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Beroep kan worden ingesteld door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsing inwerking-treding besluit) kan worden gevraagd bij de voorzitter van die Afdeling.

Het besluit treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerking-treding van het besluit niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het besluit. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerking-treding van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.



Kapelle, 20 maart 2014

Burgemeester en wethouders van Kapelle