



Vaststelling bestemmingsplan 'Vuren, Graaf Reinaldweg 2', Lingewaal



Lingewaal

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaal maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 12 december 2013 het bestemmingsplan "Vuren, Graaf Reinaldweg 2" heeft vastgesteld.

Toelichting

In het plangebied is het initiatief ontstaan om een woongebouw te realiseren in ruil voor de sloop van vrijgekomen agrarische bebouwing. Het geldende bestemmingsplan voorziet niet in de mogelijkheid van een functiewijziging van het perceel naar een woonbestemming. Daarom is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Het nieuwe bestemmingsplan maakt de bestaande woning en een nieuw woongebouw mogelijk. De voormalige agrarische bedrijfsactiviteiten zijn in het nieuwe bestemmingsplan niet meer toegestaan.

Ter inzage

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt vanaf donderdag 16 januari 2014 tot en met woensdag 26 februari 2014 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis van Asperen tijdens openingstijden. U kunt buiten de openingstijden terecht na het maken van een afspraak. Bel hiervoor met (0345) 634 000. Ook kunt u het bestemmingsplan gedurende deze termijn bekijken op de gemeentelijke website www.lingewaal.nl (actueel / plannen en projecten) en via www.ruimtelijkeplannen.nl (Bestemmingsplannen / Criteria / Gelderland / Lingewaal).

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend schriftelijk beroepschrift worden ingediend. Dit beroepschrift kan ingediend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- een belanghebbende die aantoont dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 3.8 Wro juncto afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tot de gemeenteraad te wenden.
- iedere belanghebbende tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin zijn aangebracht.

Inwerkingtreding

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking daags na het verstrijken van de beroepstermijn.

Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Wel is het mogelijk de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. De inwerkingtreding van het bestemmingsplan wordt dan opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.