

Gewijzigdevaststelling bestemmingsplan "Dorpsstraat 39 te Haringhuizen"



Besluit genomen door: gemeenteraad, vergadering 4 februari 2014.

Grondslag: artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Onderwerp: gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Dorpsstraat 39 te Haringhuizen"

Plangebied: Dorpsstraat 39 te Haringhuizen.

Doel plan: Door middel van de uitvoeringsregeling Ruimte voor Ruimte wordt planologisch ruimte geboden voor de bouw van zeven woningen en het omzetten van de bedrijfswoning naar de bestemming 'wonen'.

De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan vastgesteld in afwijking van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, namelijk op de volgende onderdelen:

- in de toelichting van het bestemmingsplan, paragraaf 2.3, is de breedte van de ontsluitingsweg veranderd van 3,5 meter naar minimaal 4,5 meter;
- in de toelichting van het bestemmingsplan is paragraaf 4.4 aangevuld met de opkomsttijden van de brandweer;
- in de toelichting van het bestemmingsplan, paragraaf 4.7, zijn de aandachtspunten van de watertoets van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier verwerkt;
- als bijlage 2 is het nieuwe wateradvies toegevoegd aan de toelichting;
- in het beeldkwaliteitsplan is de breedte van de ontsluitingsweg aangepast naar minimaal 4.5 meter;
- in de regels van het bestemmingsplan is een regeling opgenomen ten aanzien van nultredenwoningen die gekoppeld is aan de schuurvorm die mogelijk gemaakt wordt in het bestemmingsplan;
- in de regels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor sloop van de bedrijfsbebouwing (excl. bedrijfswoning) en voor het parkeren op eigen erf.

Ter inzage

U kunt het bestemmingsplan "Dorpsstraat 39 te Haringhuizen" met bijbehorende stukken van 18 maart tot en met 28 april 2014 inzien tijdens openingstijden in het gemeentekantoor in MFA De Ontmoeting, De Verwachting 1, 1761 VM in Anna Paulowna. Wilt u meer informatie? Maak dan een afspraak via (088) 321 5000.

Het bestemmingsplan "Dorpsstraat 39 te Haringhuizen" is ook digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

- op de landelijke website 'www.ruimtelijkeplannen.nl' onder:

<http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1911.BPHa2002hz001-va01>;

- de bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/1911/NL.IMRO.1911.BPHa2002hz001-va01>.

Beroep indienen

Gedurende de inzagetermijn hebben de volgende personen de mogelijkheid om beroep in te stellen:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan tijdig kenbaar te maken;



- belanghebbenden die geen zienswijze tegen het ontwerp hebben kenbaar gemaakt, maar die willen opkomen tegen de wijziging die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Stuur uw beroepsschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Voorlopige voorziening

Volgens artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan “Dorpsstraat 39 te Haringhuizen” in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Om te voorkomen dat er door dat geldige besluit een onomkeerbare situatie ontstaat, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan. Wordt dit verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist. Stuur uw verzoek naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Kosten

Aan het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Dit zijn soms aanzienlijke bedragen. Kijkt u eerst voor informatie op www.rechtspraak.nl bij “griffierecht bestuursrecht”.