



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Tubbergen, Veldwijk, Tubbergen



Burgemeester en wethouders van Tubbergen maken bekend dat de gemeenteraad op 16 december 2013 het volgende bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld:

Het bestemmingsplan "Tubbergen, Veldwijk".

Het bestemmingsplan heeft tot doel het mogelijk maken van woningbouw (9 woningen) op de locatie Veldwijk in Tubbergen.

Het bestemmingsplan "Tubbergen, Veldwijk" was reeds op 8 oktober 2012 vastgesteld. Dit vaststellingsbesluit is echter door de Raad van State vernietigd (uitspraak d.d. 2 oktober 2013, nr. 201211189/1/R1). Naar aanleiding van deze uitspraak is het bestemmingsplan opnieuw vastgesteld, met herstel van de geconstateerde gebreken.

De wijzigingen hebben onder andere betrekking op de voorwaardelijke verplichting tot uitvoering van een landschapsplan, het opnemen van een beoordeling m.b.t. het Besluit milieueffectrapportage, een beperking ten aanzien van de gebruiksmogelijkheden binnen de bestemming 'Groen' en het opnemen van de bepaling dat per bouwvlak maximaal 1 woning gebouwd mag worden. Voor een volledig overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de Nota van wijzigingen, die is opgenomen bij het vaststellingsbesluit.

### Ter inzage

Het papieren exemplaar van het bestemmingsplan ligt met ingang van 16 januari 2014 voor een ieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis. U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>.

### Beroep

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeente naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Afdeling bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.