



Voornemen afwijking bestemmingsplan Eind 1 te Roggel, Leudal



Voornemen omgevingsvergunning met afwijking van bestemmingsplan voor Eind 1 te Roggel.

Wabo-aanvraag

De gemeente Leudal heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het uitbreiden van de loods, omvorming bestaand woonhuis naar bedrijfsgebouw en realisatie nieuwe woning t.b.v. boomkwekerij op het adres Eind 1 te Roggel.

Afwijking bestemmingsplan

Deze activiteit is niet geheel in overeenstemming met de ter plaatse geldende beheersverordening Buitengebied, waarvoor de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Roggel en Neer van toepassing zijn verklaard. Het plan is in strijd met de hierbij behorende voorschriften omdat de nieuwe loods buiten het aangeduide bouwvlak is gelegen en de bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van de boomkwekerij alsmede de bedrijfswoning niet zijn toegestaan binnen de bestemming Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden.

De activiteit is echter niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Burgemeester en wethouders zijn voornemens om af te wijken van het geldende bestemmingsplan en de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen (bestemmingsplanafwijkingsbesluit ex artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo).

Ter inzage

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 20 maart 2014 tot en met woensdag 30 april 2014 voor een ieder, gedurende openingstijden, ter inzage bij de publieksbalie in Heythuysen, Leudalplein 1.

Zienswijze

Gedurende de genoemde termijn kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen. De richtlijnen voor het indienen van een zienswijze staan vermeld in de colofon op pagina 1 van deze gemeente-informatie. Degene die mondeling een zienswijze wil indienen, kan dat doen na het maken van een telefonische afspraak via Het Klantcontactcentrum (0475) 859000.

Heythuysen, 19 maart 2014.