



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Kanaaldorpen, Polderweg 2 te Annerveenschekanaal', Aa en Hunze



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Aa en Hunze op 20 november 2013 het bestemmingsplan "Kanaaldorpen, Polderweg 2 te Annerveenschekanaal" gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van een bed & breakfast accommodatie (4 kamers met een gezamenlijke ruimte) in de voormalige kledkamers, de bouw van schuren en faciliteiten voor paarden (o.a. paardrijdbak) in combinatie met medegebruik voor kleinschalige (maatschappelijke) evenementen en in een later stadium de realisatie van een bedrijfswoning op de voormalige sportvelden aan de Polderweg, kadastraal bekend Anloo, sectie AA, nrs. 262 en 274 en plaatselijk bekend Polderweg 2 te Annerveenschekanaal.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

Bij de vaststelling is het bestemmingsplan aangepast naar aanleiding van een zienswijze voor wat betreft de toelichting en regels.

- Onderstaande passage wordt in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen:
Windenergie:
Er zijn ideeën voor realisatie van een windpark in de directe nabijheid van onderhavig plangebied. Om dit windpark mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden aangepast. Indien van toepassing zal dat moeten plaatsvinden met een inpassingsplan dat wordt vastgesteld door de Ministers van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie (EL&I) en Infrastructuur & Milieu (IenM). Daarnaast worden de besluiten die voor het project nodig zijn in één procedure voorbereid (de rijkscoördinatieprocedure). Dit gebeurt onder coördinatie van de Minister van EL&I. Het realiseren van windenergie in Drenthe is een complex proces dat op dit moment nog volop in beweging is. Pas in het kader van een ruimtelijke maatregel (bijv. een rijksinpassingsplan of een bestemmingsplan) ten behoeve van een te realiseren windpark zal moeten worden onderbouwd wat de invloed is van de ruimtelijk relevante omgevingsfactoren (o.a. afstand tot woningen) op het beoogde plan. In het onderhavige bestemmingsplan zijn de aanwezige ruimtelijk relevante omgevingsfactoren in voldoende mate onderzocht. De omgevingsfactoren vormen nu geen belemmering voor het vaststellen van onderhavig bestemmingsplan.
- In artikel 4.1., lid a sub 1 van de planregels het woord 'waaronder' te wijzigingen in 'betreffende'.

En bij de vaststelling is het bestemmingsplan aangepast naar aanleiding van een ambtshalve aanpassing. De ambtshalve aanpassing betreft:

- Het verwijderen van artikel 3 (Groen), onder 3.4, lid a, sub 5.

Ter inzage

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 16 januari 2014 gedurende een periode van zes weken ter inzage tijdens openingstijden bij de centrale publieksbalie in het gemeentehuis, Spijkersteeg 1 in Gieten. Daarnaast is het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken gedurende deze periode digitaal te raadplegen via www.aaenhunze.nl (onder 'Wonen & (ver)bouwen' / 'Bestemmingsplannen' / 'In procedure' / 'Vastgesteld') en te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Met ingang van de dag na die waarop het raadsbesluit ter inzage is gelegd kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpwijzigingsplan;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerp wijzigingsplan bij het college kenbaar te maken;



-
- een belangenhebbende die bezwaar heeft tegen een wijziging die het college bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.