



## Vaststelling bestemmingsplan Elzenhagen en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Elzenhagen, Amsterdam – Noord



Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord maakt, ingevolge de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De deelraad van stadsdeel Noord heeft bij besluit van 19 februari 2014, Besluit nr. 6272-A, het bestemmingsplan Elzenhagen gewijzigd, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de deelraad van stadsdeel Noord ook besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Het bestemmingsplan Elzenhagen en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen liggen met bijbehorende stukken met ingang van 12 maart 2014 tot en met 24 april 2014 ter inzage op het volgende adres:

- de balie Vergunningen van stadsdeel Noord, Buikslotermeerplein 2000. Geopend maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 15.00 uur en donderdag van 13.00 tot 19.00 uur.

Een digitale versie van het bestemmingsplan Elzenhagen met bijbehorende stukken staat op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze site kunt u het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ook downloaden. Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.0363.N1208BPSTD-VG01.

### Bestemmingsplan

Het plangebied wordt globaal begrensd in het noorden door het zuidelijk talud van Rijksweg A10, in het oosten door de Elzenhagensingel en het westelijk talud van de Nieuwe Leeuwarderweg, in het zuiden door de Nieuwe Purmerweg en tenslotte in het westen door de G.J. Scheurleerweg, IJdoornlaan en Buikslotermeerdijk.

Het bestemmingsplan Elzenhagen geeft concrete invulling aan het ruimtelijke beleid voor het gebied Elzenhagen. Het bestemmingsplan geeft aan op welke gronden welke functies toegestaan zijn en hoe deze gronden bebouwd mogen worden. Insteek voor dit bestemmingsplan is voor het gebied Elzenhagen op hoofdlijnen conserverend, ofwel vastleggen wat nu bekend is of is vergund. Uitzondering hierop is het doortrekken van de Elzenhagensingel tot aan de Nieuwe Purmerweg.

### Beroep besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan

Van 13 maart 2014 tot en met 24 april 2014 kan een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de deelraad van stadsdeel Noord naar voren heeft gebracht, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de deelraad van stadsdeel Noord in het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

### Beroep besluit om geen exploitatieplan vast te stellen

Van 13 maart 2014 tot en met 24 april 2014 kan een belanghebbende beroep instellen tegen het besluit geen exploitatieplan vast te stellen. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.



---

## **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluiten niet.

## **Voorlopige voorziening**

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

*Amsterdam-Noord, 11 maart 2014*

*Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord,  
J.J.L. Gilliam,  
waarnemend secretaris*

*R. Post,  
voorzitter*