

Ontwerp 'Bestemmingsplan Ommen Oost, Boerenerven' en ontwerp 'Exploitatieplan Boerenerven Ommen', Ommen

Gemeente
Ommen



Burgemeester en wethouders van Ommen maken bekend dat vanaf donderdag 20 maart 2014, gedurende 6 weken, ter inzage liggen het ontwerp "Bestemmingsplan Ommen Oost, Boerenerven" (met het daarbij behorende inspraak- en overlegverslag) en het ontwerp "Exploitatieplan Boerenerven Ommen". De laatste dag van de termijn is woensdag 30 april 2014.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied dat begrensd wordt door de Arriërveldsweg, de Arriërflierweg, de Haarsweg en de Hessenweg Oost. Het gebied omvat het sportpark Westbroek en de omliggende deels bebouwde, deels onbebouwde agrarische gronden. In het bestemmingsplan is een juridisch-planologische regeling opgenomen voor het sportpark en de bestaande woningen. Verder biedt het bestemmingsplan een juridische-planologische regeling voor ontwikkeling van de agrarische percelen naar woongebied. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 11 nieuwe boerenerven mogelijk. Het aantal woningen per boerenerv is vastgelegd in het bestemmingsplan en varieert van twee tot vier woningen. In totaal omvat het bestemmingsplan de bouw van 34 nieuwe woningen.

Het plan omvat de ontwikkeling van particuliere gronden. Vanwege het kostenverhaal is de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Een dergelijk exploitatieplan is dan ook opgesteld en ligt tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Voor het omschreven gebied en de beoogde planontwikkeling heeft de gemeente ook een "Beeldkwaliteitsplan Boerenerven, Ommen" opgesteld, welk plan al voor inspraak ter visie heeft gelegen. Het is de bedoeling dat het beeldkwaliteitsplan, tegelijk met het bestemmingsplan, wordt vastgesteld als wijziging van de Welstandsnota.

Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp exploitatieplan worden met ingang van donderdag 20 maart 2014 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- op papier bij de publieksdienst in het gemeentehuis in Ommen.
- digitaal op de gemeentelijke website: http://www.ommen.nl/wonen-verkeer-en-veiligheid/bestemmingsplannen-ruimtelijke-besluiten_43389/

Het ontwerp bestemmingsplan is voorts te raadplegen en beschikbaar:

- digitaal op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0175.20131005002-on01>
- digitaal via de bronbestanden op: <http://ro.hardenberg.nl/Ommen/Publicatie/NL.IMRO.0175.20131005002-on01>

Het ontwerp exploitatieplan is voorts te raadplegen en beschikbaar:

- digitaal op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0175.20131005002-ex01>
- digitaal via de bronbestanden op: <http://ro.hardenberg.nl/Ommen/Publicatie/NL.IMRO.0175.20131005002-ex01>

Zienswijzen indienen

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad indienen. Een schriftelijke zienswijze kan worden gestuurd aan Gemeenteraad van Ommen, Postbus 100, 7730 AC Ommen, onder vermelding van "zienswijze bestemmingsplan/exploitatieplan Ommen Oost Boerenerven". Voor het inbrengen van een mondelinge zienswijze kan binnen de inzagetermijn een afspraak worden gemaakt met de Publieksdienst, telefoon 14 0529. In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen de zienswijze betrekking heeft.



Crisis- en herstelwet

Dit ontwerpbestemmingsplan betreft tevens een project als bedoeld in afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet. Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zullen zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State als de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan de Crisis- en herstelwet van toepassing verklaard.