

Bekendmaking vastgestelde bestemmingsplannen: "Ripseweg 9 Elsendorp" en de partiële herziening "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden oktober 2013"



Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8. lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 6 februari 2014 de volgende twee bestemmingsplannen gewijzigd heeft vastgesteld: "Ripseweg 9 Elsendorp" en de partiële herziening "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden oktober 2013".

De voornaamste wijzigingen betreffen:

- Bestemmingsplan "Ripseweg 9 Elsendorp": naar aanleiding van ontvangen zienswijzen is het bouwvlak verkleind en is de inrit verlegd;
- Bestemmingsplan "Gemert-Bakel Stedelijke gebieden oktober 2013":
 - Onderdeel eerste herziening BP Doonheide-Lodderdijk in Gemert: in het ontwerp bestemmingsplan werd eerder voorgesteld twee vrijstaande woningen te bouwen waarvan één woning onder het regime van 'vrijstaand' en één woning onder het regime van 'vrijstaand 1'. Als gevolg hiervan zou een totale maximale bebouwingsbreedte van 24 meter ontstaan. In overleg met de aanvrager is echter voorgesteld om voor beide woningen het regime van 'vrijstaand 1' te laten gelden zodat de totale maximale bebouwingsbreedte 20 meter wordt en daardoor geen verdere verdichting optreedt;
 - Onderdeel Hoekendaal ongen. in Bakel: ten behoeve van dit ontwikkelplan is een inrichtingsplan toegevoegd;
Onderdeel Ridderplein 9a en 9b in Gemert: naar aanleiding van ontvangen zienswijzen zijn enkele bijlagen toegevoegd die de planologische- en financiële ontwikkeling nader onderbouwen.

Stukken in het gemeentehuis inzien

Beide bestemmingsplannen met bijbehorende stukken liggen met ingang van 20 maart 2014 gedurende zes weken in het gemeentehuis ter inzage. Wilt u de stukken in het gemeentehuis inzien? Dit kan als u hiervoor een afspraak maakt. Op www.gemert-bakel.nl maakt u een afspraak op een moment dat het u uitkomt. Beschikt u niet over internet, dan kunt u ons ook bellen.

Stukken digitaal inzien

U kunt de stukken ook digitaal inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, kunnen gedurende de termijn van ter inzage legging (beroepstermijn) tegen voornoemd besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor zo ver de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp kan iedere belanghebbende hiertegen binnen genoemde termijn schriftelijk beroep instellen bij genoemde Afdeling.

Het beroepsschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het indienen van een beroep schorst de werking van het vaststellingsbesluit niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende genoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing)



worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Gemert, 14 maart 2014