



Vaststelling bestemmingsplan 'Lieve Vrouwegracht 16-20', Montfoort



MONTFOORT

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken, ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 24 februari 2014 besloten heeft het bestemmingsplan 'Lieve Vrouwegracht 16-20' (NL.IMRO.0335.BPLieveVrouwe1620-VG01) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Het bestemmingsplan 'Lieve Vrouwegracht 16-20' omvat het braakliggende terrein op het perceel Lieve Vrouwegracht 16-20. De gronden wordt omsloten door de Heiliglevenstraat, de Lieve Vrouwegracht en de Achterdijk. Het bestemmingsplan maakt op deze locatie de ontwikkeling van maximaal twintig woningen mogelijk.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreffen de volgende:

- De bouwhoogte is gewijzigd van 12 naar 12,5 meter en van 9 naar 9,5 meter.
- In de regels is in artikel 4.2 (Bouwregels Wonen), onder c de volgende bepaling toegevoegd: 'in afwijking van sub b mag de aangeduide maximale bouwhoogte met ten hoogste 1 meter worden overschreden door bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals hekwerken voor dakterrassen, schoorstenen, liftkokers, trappenhuizen en andere ondergeschikte bouwdelen.

Het raadsbesluit met bijbehorende stukken ligt met ingang van woensdag 19 maart 2014 gedurende zes weken ter inzage op het stadskantoor van Montfoort, Kasteelplein 5. Tevens kan het vastgestelde bestemmingsplan geraadpleegd worden via de gemeentelijke website: www.montfoort.nl > Wonen & Leven > Bouwen en wonen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplan Lieve Vrouwegracht 16-20.

Tot en met dinsdag 29 april 2014 kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Gedurende de beroepstermijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld door:

- a. Een ieder die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze kenbaar heeft gemaakt;
- b. Een belanghebbende die aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze tijdig kenbaar te maken bij de gemeenteraad.

Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan kan een ieder beroep instellen.

Het bestemmingsplan 'Lieve Vrouwegracht 16-20' treedt in werking op woensdag 30 april 2014.

Wanneer evenwel binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dit verzoek is beslist.

Montfoort, 18 maart 2014