



Ontwerpbesluit omgevingsvergunning verbouwing kasteel Huize Ruurlo tot museum, Berkelland



Op het adres Vordenseweg 2 in Ruurlo bevindt zich kasteel Huize Ruurlo. De gemeente heeft een aanvraag ontvangen om in het kasteel een museum te realiseren, met ondersteunende horeca- en winkelfunctie, een woonfunctie en een logiefunctie. Hiervoor is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit "bouwen", de activiteit "wijzigen beschermd monument" en de activiteit "het gebruiken van een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan".

Het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2012" laat de vestiging van een museum in het kasteel toe. Het daarvoor ingediende bouwplan is op een aantal onderdelen echter in strijd met de regels van het bestemmingsplan. Het gaat daarbij om het realiseren van een bedrijfswoning in het kasteel in plaats van in het koetshuis, om het vestigen van een logieruimte in het kasteel en om de goothoogte van de nieuwe aanbouw aan de achterzijde van het kasteel. Door deze strijdigheden kan de aangevraagde omgevingsvergunning alleen worden verleend als voor deze onderdelen van het bouwplan wordt afgeweken van het geldende bestemmingsplan. Hiervoor moet volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een procedure worden gevoerd.

Inzage

Het ontwerpbesluit ligt met de bijlagen van 19 maart tot en met 29 april 2014 ter inzage in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo. Binnen deze termijn van zes weken kan iedereen zijn mening geven over het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van zienswijzen.

Zienswijze

U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar burgemeester en wethouders van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, telefoonnummer 0545 – 250 320. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit.

Website

Deze publicatie, het ontwerpbesluit en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder 'Actueel', 'Ruimtelijke plannen' en 'Ter inzage'.