



Bestemmingsplan 'Borculo, verlegging Needseweg 2014', Berkelland



(Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarden)

De gemeente is van plan om het tracé van de Needseweg in Borculo te verleggen. Het gaat daarbij om het wegvak tussen het busstation en de Rondweg (N315). Daarbij zal het tracé, en daarmee ook de rotonde in de N315, naar het noorden worden verlegd zodat de afstand met de woonwijk Hambroek wordt vergroot en het tussenliggende gebied een groene inrichting kan krijgen.

De geldende bestemmingsplannen maken deze ontwikkelingen niet mogelijk zodat een nieuw bestemmingsplan is opgesteld. Dit bestemmingsplan "Borculo, verlegging Needseweg 2014" heeft betrekking op het gebied tussen de huidige Needseweg en het nieuwe tracé, inclusief de aansluiting daarvan op de Oude Needseweg en de Harperinkskamp. Verder behoort ook een groenstrook tussen de N315 en de woonwijk Hambroek tot het plangebied.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijlagen ligt van 19 maart 2014 tot en met 29 april 2014 ter inzage in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Zienswijze

Binnen deze termijn van zes weken kan iedereen zijn mening geven over het ontwerpbestemmingsplan. Dit heet het indienen van zienswijzen. U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar de gemeenteraad van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u via telefoonnummer 0545 – 250 308 contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling. Het indienen van zienswijzen via email is niet mogelijk. U kunt later alleen beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad over het vaststellen van het bestemmingsplan als u op tijd zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde (Wet geluidhinder)

Voordat het bestemmingsplan "Borculo, verlegging Needseweg 2014" kan worden vastgesteld, moeten burgemeester en wethouders van Berkelland volgens de Wet geluidhinder eerst hogere grenswaarden vaststellen voor een aantal woning binnen de akoestische onderzoekzone bij het nieuwe tracé. Uit akoestisch onderzoek is namelijk gebleken dat voor de woningen Oude Needseweg 11, 13, 23 en 25 en voor de woningen Harperinksweg 2 en 6 een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld vanwege het wegverkeersgeluid. Deze woningen zijn genoemd in een ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden dat zich richt op deze woningen.

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van de hogere grenswaarden ligt vanaf 19 maart 2014 tot en met 29 april 2014 ter inzage in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo. Binnen deze termijn van zes weken kunnen belanghebbenden hun mening geven over het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van zienswijzen. U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar burgemeester en wethouders van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, telefoonnummer 0545-250 308. Het indienen van zienswijzen via email is niet mogelijk. U kunt later alleen beroep instellen tegen het besluit van burgemeester en wethouders over het vaststellen van hogere grenswaarden als u op tijd zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Website

Deze publicatie, het ontwerpbestemmingsplan met de bijlagen, en het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden kunt u ook vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder 'actueel', 'ruimtelijke plannen', 'ter inzage'. U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijlagen ook bekijken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1859.BPBCL20140001-0010.