

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied, Mussenbergstraat – Tobbenhofsestraat, Elst', Overbetuwe



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Buitengebied, Mussenbergstraat – Tobbenhofsestraat, Elst' op 18 februari 2014 gewijzigd vaststelde. De wijzigingen houden het volgende in:

Regels

- Artikel 5.2.1, onder a is als volgt gewijzigd in: gebouwd binnen het bouwvlak met de aanduiding "specifieke bouwaanduiding – hoofdgebouw", met inachtneming van het bepaalde in 5.2.5;
- Artikel 5.2.1, onder c is als volgt gewijzigd in: maximaal het aantal woningen ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', gerealiseerd binnen 1 hoofdgebouw;
- Artikel 5.2.2, onder a is als volgt gewijzigd in: gebouwd binnen het bouwvlak met de aanduiding "bijgebouwen"

Verbeelding

Aan de legenda van de verbeelding zijn twee bouwaanduidingen toegevoegd, namelijk:

- specifieke bouwaanduiding – hoofdgebouw;
- bijgebouwen

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan maakt de ontwikkeling van maximaal 4 woningen in de vorm van 3 woongebouwen met bijgebouwen binnen het plangebied aan de Mussenbergstraat te Elst juridisch-planologisch mogelijk.

Waar kunt u het plan inzien?

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 13 maart 2014 tot en met woensdag 23 april 2014 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m woensdag van 8.30 – 17.00 uur, donderdag van 8.30 – 20.00 uur en vrijdag van 8.30 – 13.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/>

[bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1734.0166BUItmussenbstr-VSG1](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1734.0166BUItmussenbstr-VSG1)

De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://bronro.overbetuwe.nl/E89229EF-4801-4108-99B5-90AF176105E9/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl, onder Wonen, verkeer en veiligheid, verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze indiende en u bent belanghebbende, dan kunt u beroep instellen. Diende u geen zienswijze in, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend. Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

Wilt u beroep instellen, dan kunt u uiterlijk op donderdag 24 april 2014 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.



Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 25 april 2014. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.