



## Bestemmingsplan Burgt 6, Ruimte voor Ruimte opnieuw vastgesteld, Boekel



BOEKEL

De Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State heeft op 25 september 2013 een tussenuitspraak gedaan in het beroep tegen het raadsbesluit voor het vastgestelde bestemmingsplan "Burgt 6, ruimte voor ruimte" van 4 oktober 2012. Deze tussenuitspraak hield in dat de raad de opdracht kreeg om het plan aan te passen en opnieuw vast te stellen, conform de overwegingen van de Afdeling. Op 12 december 2013 heeft de raad dit besluit genomen.

### Beschrijving

Het plangebied ligt op de locatie Burgt 6, tussen de Burgt en de Burgtse loop. Het plan regelt dat de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen worden gesaneerd en de bedrijfsvoering van de varkenshouderij definitief wordt beëindigd. In ruil hiervoor komen er twee ruimte voor ruimte woningen. Hiermee wordt het gebruik van de varkensstallen ter plaatse gestopt en de milieubelasting op de kom Boekel verder verminderd. De nieuwe woningen en bestaande woning worden landschappelijk ingepast op basis van een stedenbouwkundig en landschappelijk inrichtingsplan.

Ten opzichte van het eerder vastgestelde plan is het bouwvlak voor de meest westelijk gelegen woning aangepast en op de vereiste afstand van het naastgelegen bedrijf gelegd. Ook is er in de regels een nadere beperking opgelegd voor het ontstaan van milieugevoelige objecten binnen deze milieufstanden. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de tussenuitspraak van de Afdeling naar aanleiding van het eerdere beroep.

### Inzage

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het bestemmingsplan "Burgt 6, ruimte voor ruimte" met bijhorende planstukken vanaf 16 januari 2014 gedurende 6 weken ter inzage ligt bij de Centrale balie op het gemeentehuis van Boekel tijdens kantooruren. U kunt het plan desgevraagd ook buiten kantooruren inzien. Het plan met de daarbij behorende stukken is tevens raadpleegbaar via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Exploitatieplan

De gemeenteraad heeft tevens besloten geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins is geregeld.

### Beroep instellen

Gedurende de genoemde termijn kan tegen het besluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2500 EA in Den Haag, door diegene die zich tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad hebben gewend, alsmede belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om (tijdig) zienswijzen in te brengen. Tegen de gewijzigde onderdelen van het plan kan door een ieder nog beroep worden ingesteld.

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet eerder in werking dan de dag dat op een dergelijk verzoek is beslist.

Voor zowel het instellen van beroep als een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over de hoogte hiervan kunt u contact opnemen met de griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.