



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Elisabethlocatie, Amersfoort



De gemeenteraad van Amersfoort heeft op 17 december 2013 bij besluitnr. 4513456 het bestemmingsplan Elisabethlocatie gewijzigd vastgesteld.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Elisabethlocatie" maakt een groene inrichting van deze locatie mogelijk. Die groene inrichting zal worden gerealiseerd na het vertrek van het Meander Medisch Centrum (locatie Elisabeth) naar de nieuwe plek aan de Maatweg. De vrijkomende gebouwen op de Elisabethlocatie worden dan gesloopt met uitzondering van het ketelhuis (met de bijbehorende schoorsteen) en het pand Heiligenbergerweg 159. Deze panden blijven behouden en krijgen in het bestemmingsplan een nieuwe bestemming.

De manier waarop het gebied groen wordt ingericht is vastgelegd in een Inrichting- en beheerplan.

Het gebied van het bestemmingsplan Elisabethlocatie wordt begrensd door de Ringweg Randenbroek aan de noordzijde, de Heiligenbergerbeek aan de westzijde, de Vosheuvel aan de zuidzijde en de Heiligenbergerweg aan de oostzijde. Het zuidwestelijke deel van het ziekenhuisterrein (het broekbos) valt buiten de grenzen van dit bestemmingsplan. Dit bos maakt uit van het bestemmingsplan Park Randenbroek e.o., dat door de gemeenteraad in 2012 is vastgesteld.

Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad ambtshalve wijzigingen aangebracht aan de toelichting en de regels van het bestemmingsplan. Deze wijzigingen zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van de zienswijzennota, die bij het raadsbesluit over het bestemmingsplan is te vinden op gemeentelijke website en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. De exacte locatie van deze stukken staat hieronder vermeld.

Procedure

Op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het bestemmingsplan en het raadsbesluit van vrijdag 17 januari tot en met donderdag 27 februari 2014 ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 (openingstijden: werkdagen van 09.00 – 17.00 uur). Het bestemmingsplan en het raadsbesluit kunnen ook digitaal worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl of via de gemeentelijke website www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen, waar een link opgenomen naar de documenten van het bestemmingsplan. Klik daarvoor op 'zoeken in alle plannen (via de kaart)' en klik vervolgens op de kaart door naar het gebied "Park Randenbroek" en vervolgens "bestemmingsplan Elisabethlocatie".

Binnen de periode van terinzagelegging kunnen diegenen die een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend en belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken over het ontwerpbestemmingsplan, of belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen, een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroepschrift moet u griffierecht betalen. Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar www.raadvanstate.nl/onzewerkwijze/bestuursrechtspraak, of neem telefonisch contact op via telefoonnummer 070 – 426 44 26.

Het besluit van de gemeenteraad van Amersfoort treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van het plan niet. Daarvoor moet een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres.



Vaststelling hogere waarden geluidsbelasting Wet geluidhinder bestemmingsplan Elisabethlocatie

Burgemeester en wethouders hebben op 26 november 2013 overeenkomstig artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) hogere waarden vastgesteld voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting. Dit is gedaan ten behoeve van de mogelijkheid van wonen in een pand aan de Heiligenbergerweg 159 en in verband met de vestiging van een kinderdagverblijf aan de Heiligenbergerweg in het voormalige ketelhuis van het Elisabeth ziekenhuis. Het betreft overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden vanwege wegverkeerslawaaï.

De hogere waarden voor het pand Heiligenbergweg 159 zijn vastgesteld volgens onderstaand overzicht.

ADRES	AANTAL WONINGEN	HOOGTE (m)	HOGERE WAARDE (db)	GELUIDSOORT	GELUIDSBRON
HEILIGENBERGERWEG 159	1	4,5	60	WEGVERKEERSLAWAAI	HEILIGENBERGERWEG
HEILIGENBERGERWEG 159	1	4,5	50	WEGVERKEERSLAWAAI	RIJKSWEG A28

De hogere waarden voor het voormalige ketelhuis van het Elisabeth ziekenhuis zijn vastgesteld volgens onderstaand overzicht.

ADRES	AANTAL	HOOGTE (m)	HOGERE WAARDE (db)	GELUIDSOORT	GELUIDSBRON
NOORDGEVEL	1	1,5	51	WEGVERKEERSLAWAAI	HEILIGENBERGERWEG
NOORDGEVEL	1	4,5	53	WEGVERKEERSLAWAAI	HEILIGENBERGERWEG
OOSTGEVEL	1	1,5	56	WEGVERKEERSLAWAAI	HEILIGENBERGERWEG
OOSTGEVEL	1	4,5	57	WEGVERKEERSLAWAAI	HEILIGENBERGERWEG
ZUIDGEVEL	1	1,5	51	WEGVERKEERSLAWAAI	HEILIGENBERGERWEG
ZUIDGEVEL	1	4,5	53	WEGVERKEERSLAWAAI	HEILIGENBERGERWEG

De besluiten ten behoeve van de vaststelling van de hogere waarden met de bijbehorende bescheiden hebben gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 26 september 2013 ter inzage gelegen. Tijdens die periode kon degene wiens belang rechtstreeks bij deze besluiten betrokken is, ingevolge afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c van de Wet geluidhinder, bij burgemeester en wethouders schriftelijk danwel mondeling zienswijzen kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Procedure

De stukken over de vastgestelde hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting kunnen van vrijdag 17 januari tot en met donderdag 27 februari 2014 worden ingezien in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 (openingstijden: werkdagen van 09.00 – 17.00 uur). De stukken zijn eveneens digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl of via de gemeentelijke website www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen waar een link is opgenomen naar de documenten van het bestemmingsplan. Klik hiervoor op 'zoeken in alle plannen (via de kaart)', en klik vervolgens op de kaart door naar het gebied Park Randenbroek en vervolgens "bestemmingsplan Elisabethlocatie".

Belanghebbenden kunnen gedurende de hiervoor genoemde termijn beroep instellen tegen de besluiten hogere waarden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroepschrift moet u griffierecht betalen. Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak, of neem telefonisch contact op via telefoonnummer 070 – 426 44 26.

Op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder begint de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen de besluiten tot vaststelling van hogere waarden met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan Elisabethlocatie. Omdat over de ontwerpbesluiten tot vaststelling van hogere waarden geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt, kunnen op grond van artikel 6.13 van de Algemene wet bestuursrecht alleen belanghebbenden in beroep gaan, die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat ze geen zienswijzen tegen de ontwerpbesluiten hebben ingediend.