

Ontwerpbestemmingsplan Prinsenweg tussen 14 en 16 Voorhout, Teylingen



Identificatienummer: NL.IMRO.1525.BP2013TEY01021-0301

Toelichting op het ontwerpbestemmingsplan

Het plangebied bestaat uit een gedeelte van het perceel tussen Prinsenweg 14 en 16 te Voorhout. Voor een gedeelte van dit perceel is aan de gemeente verzocht om medewerking te verlenen aan het realiseren van één ruimte-voor-ruimte woning. Het plan past binnen de provinciale regeling Ruimte-voor-ruimte en het gemeentelijke beleid voor bouwen van woningen in het buitengebied met toepassing van Ruimte-voor-ruimte. Met de regeling Ruimte-voor-ruimte is het mogelijk om bestaande bedrijfsopstallen te slopen tegenover de bouw van nieuwe woningen. In dit geval wordt in de gemeente Noordwijkerhout voormalige bedrijfsbebouwing gesloopt aan de Zilkerduinweg 354 en de Herenweg 222c.

Ter inzage

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Prinsenweg tussen 14 en 16, Voorhout in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van donderdag 13 maart 2014 tot en met woensdag 23 april 2014 voor een ieder ter inzage ligt.

De digitale versie van dit ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Op www.teylingen.nl onder 'Plannen en projecten' – 'Voorhout' – 'Ontwerpbestemmingsplan Prinsenweg tussen 14 en 16, Voorhout ter inzage' vindt u een link naar het digitale ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast vindt u er een link naar de authentieke digitale bestanden en kunt u een pdf van de analoge versie van het ontwerpbestemmingsplan downloaden. (N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ligt ook, conform de Wet geluidhinder, het ontwerpbesluit Hoger Waarde voor dit perceel ter inzage. Voor meer informatie over de inhoud en de procedure kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst West-Holland. Zie hiervoor ook de publicatie van de Omgevingsdienst West-Holland.

Zienswijze

Binnen de termijn, dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Teylingen, Postbus 149, 2215 ZJ Voorhout, telefoon 14-0252. U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen bij de gemeente Teylingen via gemeente@teylingen.nl.

Openbaar

Wanneer u een zienswijze indient, dan kan iedereen deze zienswijze op de website www.teylingen.nl inzien. Uw zienswijze wordt niet geanonimiseerd. Hierdoor worden uw naam, adres en woonplaats op het internet zichtbaar.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u per mail contact opnemen met Nienke van Beek



(n.vanbeek@teylingen.nl) van de afdeling Ruimte, of telefonisch via 14 0252.