



Vastgesteld uitwerkingsplan 'Partiële herziening uitwerkingsplan Velmolen Oost locatie Kroon Schelling', Uden



Wet ruimtelijke ordening

Vaststelling uitwerkingsplan

Het College van burgemeester en wethouders van Uden maakt op grond van het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het uitwerkingsplan 'Partiële herziening uitwerkingsplan Velmolen Oost locatie kroon Schelling' is vastgesteld. Het uitwerkingsplan betreft een nadere uitwerking van het globale bestemmingsplan "Velmolen Oost" en biedt een gedetailleerd juridisch-planologisch kader voor de realisatie van 39 rijwoningen aan de Kroon en aan de Schelling. Beide straten liggen in de nieuwe woonwijk Velmolen Oost in het gebied plaatselijk bekend als Uden Zuid. Het uitwerkingsplan betreft een partiële herziening van het uitwerkings- en wijzigingsplan Velmolen Oost, 1^e fase. Het vernieuwde plan met 39 huurwoningen in de vrije sector sluit aan op de actuele vraag naar woningen. Ook geeft het plan meer aandacht aan de kwaliteit van het groen in de wijk, met onder andere de aanplant van bomen. Het uitwerkingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpplan.

Inzien

Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan ligt, met alle bijbehorende stukken, vanaf 6 maart 2014 gedurende zes weken tijdens de openingstijden van maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 13.00 uur en op donderdag van 08.30 tot 19.30 uur ter inzage bij de centrale balie van de dienst Publiekszaken op het Gemeentehuis, Markt 145. De stukken zijn tevens digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website (www.uden.nl) en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Instellen beroep

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan gedurende de termijn van ter inzage ligging, dus tot en met woensdag 16 april 2014, beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het uitwerkingsplan door iedere belanghebbende die een ontvankelijke zienswijze heeft ingediend, of die aantoonde dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerpuitwerkingsplan kenbaar te maken.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde uitwerkingsplan niet.

Inwerkingtreding

Het uitwerkingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de inzagetermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het uitwerkingsplan te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-



spraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven. Ook bij een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht in rekening gebracht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelende ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 14 0413.

Uden, 25 februari 2014.

*Burgemeester en wethouders van Uden
de secretaris
J.M. Smarius*

*de burgemeester
H.A.G. Hellegers*