



**Gewijzigde vaststelling
bestemmingsplannen Zone A2/Joan
Muyskenweg, Weespertrekvaart
Midden, Amstelkwartier tweede fase,
Ronetteterrein en gecoördineerd
besluit omgevingsvergunning, MER
Overamstel, hogere waarden Wgh voor
bestemmingsplannen Ronetteterrein
en Amstelkwartier tweede fase en
besluit om geen exploitatieplannen
vast te stellen, Amsterdam**

Gemeente Amsterdam



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening, hoofdstuk 7 Wet milieubeheer en artikel 110c van de Wet geluidhinder het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 27 november 2013, geconcludeerd dat in het Milieueffectrapport (MER) Overamstel de essentiële informatie aanwezig is, het MER Overamstel aanvaard, en de bestemmingsplannen Zone A2/Joan Muyskenweg, Weespertrekvaart Midden, Ronetteterrein en Amstelkwartier tweede fase ten opzichte van de ontwerpbestemmingsplannen zoals deze ter inzage hebben gelegen, gewijzigd vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplannen voor de bestemmingsplannen vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) besloten tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in deze wet voor het bestemmingsplan Amstelkwartier tweede fase, bij besluit van 15 oktober 2013 en voor het bestemmingsplan Ronetteterrein, bij besluit van 27 oktober 2013.

Bij besluit van 26 november 2013 is namens Burgemeester en wethouders besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het hieronder omschreven bouwplan op het Ronetteterrein.

Besluiten

Bestemmingsplan Zone A2/ Joan Muyskenweg

Het plangebied Zone A2 Joan Muyskenweg wordt begrensd door aan de oostzijde de Duivendrechtsevaart, aan de noordzijde de Amstel, aan de westzijde het volkstuintenpark en aan de zuidzijde de metro, met uitzondering van het Ronetteterrein. Beoogd wordt om een bestemmingsplan vast te stellen waarin de huidige functies worden vastgelegd en woningbouw mogelijk wordt gemaakt.

Bestemmingsplan Weespertrekvaart Midden

Het plangebied Weespertrekvaart Midden maakt onderdeel uit van het noordelijk deel van het bedrijvengebied Amstel Business Park. Het plangebied bestaat uit twee delen die als volgt zijn begrensd: het oostelijk deel omvat het bedrijventerrein en de studentenhuisvesting dat aan de noordzijde wordt begrensd door de Weespertrekvaart langs de bedrijvenstrook ter hoogte van de nrs 43A t/m 43D, de H.J.E. Wenckebachweg; aan de westzijde door de gracht van de Penitentiare Inrichting Overamstel Amsterdam; aan de zuidzijde door de studentenhuisvesting ter hoogte van de nrs 2762 t/m 2998 en aan de oostkant door de H.J.E. Wenckebachweg en de bedrijvenstrook ter hoogte van de nrs 53L t/m Z. Het westelijk deel omvat de spoorweg en het spoorwegtalud van de spoorlijn Amsterdam Amstel-Utrecht, aan de noordzijde begrensd door het metrostation Spaklerweg en aan de zuidkant globaal ter hoogte van de H.J. E. Wenckebachweg. Beoogd wordt om een bestemmingsplan vast te stellen waarin datgene positief wordt bestemd wat onherroepelijk is vergund en voor het overige de bestaande situatie vast te leggen.



Bestemmingsplan Ronetteterrein

Het plangebied Ronetteterrein is plaatselijk bekend als Joan Muyskenweg 16 en wordt als volgt begrensd: aan de noordzijde door de bestaande bebouwing ter plaatse Joan Muyskenweg 14, aan de oostzijde door het midden van de Duivendrechtsevaart, de woonboten maken deel uit van het plan, aan de zuidzijde door de Joan Muyskenweg, aan de westzijde door het parkeerterrein Joan Muyskenweg. Beoogd wordt om een bestemmingsplan vast te stellen waarin de bouw van woningen en een hotel mogelijk worden gemaakt.

Besluit omgevingsvergunning Ronetteterrein

Het besluit omgevingsvergunning voorziet in het oprichten van een gebouw, op een terrein gelegen aan de Joan Muyskenweg, met bestemming daarvan tot 519 studentenwoningen, één beheerderswoning, een horeca- en een sportvoorziening. De omgevingsvergunning wordt gecoördineerd met het bestemmingsplan Ronetteterrein.

Bestemmingsplan Amstelkwartier tweede fase

Het plangebied Amstelkwartier tweede fase betreft het noordelijk deel van het voormalige Zuidergasfabriekterrein. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Amstel, aan de westzijde de Duivendrechtsevaart, de oostzijde door Amstelkwartier eerste fase (Amstelvlietstraat) en de Spaklerweg en aan de zuidzijde door de nog aan te leggen Amstelstroomlaan (verlengde toegangsweg Nuonterrein). Beoogd wordt om een bestemmingsplan vast te stellen waarin, woningbouw en de bijbehorende voorzieningen mogelijk wordt gemaakt.

Milieueffectrapport Overamstel

Met betrekking tot de verdere ontwikkeling van het gebied Overamstel is een Milieueffectrapport (MER) opgesteld. Het gebied Overamstel ligt grofweg tussen de Amstel, de Weespertrekvaart, de metroringlijn en de A2 / Volkstuinpark Amstelglorie.

In het gebied Overamstel worden naar verwachting in de eindsituatie 4.250 (tot maximaal 7.950) woningen en maximaal circa 110.000 tot 170.000 m² brutovloeroppervlak voorzieningen, bedrijven en kantoren gerealiseerd. Deze activiteiten kunnen mogelijk worden gemaakt door herziening van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

In het MER worden de milieueffecten, onder andere op het gebied van verkeer en vervoer, luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid en flora en fauna, van de voorgenomen activiteit onderzocht en vergeleken met verschillende alternatieven. In het kader van de m.e.r.-procedure is de Commissie voor de Milieueffectrapportage om advies gevraagd. De Commissie heeft een positief advies uitgebracht over het MER.

Het MER dient samen met het eerste besluit dat in (onderdelen van) de betreffende activiteit voorziet ter inzage te worden gelegd. Het bestemmingsplan Amstelkwartier tweede fase is als eerste vastgesteld en voorziet bovendien in het zwaartepunt van de ontwikkelingen. Het MER is daarom procedureel gekoppeld aan het bestemmingsplan Amstelkwartier.

Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbestemmingsplannen

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbestemmingsplannen, zoals deze ter inzage hebben gelegen, wordt kortheidshalve verwezen naar de raadsbesluiten tot vaststelling van de bestemmingsplannen Zone A2/Joan Muyskenweg, Weespertrekvaart Midden, Ronetteterrein en Amstelkwartier tweede fase van 27 november 2013.

Exploitatieplan

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplannen voor de bestemmingsplannen vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de plannen begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Hogere waarden

Hogere waarden Ronetteterrein

De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zal door het wegverkeer (A10, verlengde A2, A2 en Joan Muyskenweg) worden overschreden. Omdat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere geluidwaarden vast te stellen ten behoeve van de realisatie van woningen in het plangebied. De



hogere waarden voor het bestemmingsplan Ronetteterrein zijn door het college van burgemeester en wethouders op 27 oktober 2013 vastgesteld.

Hogere waarden Amstelkwartier tweede fase

De voorkeurswaarden voor geluid, zoals aangegeven in de Wet geluidhinder, zullen zowel door het wegverkeer (Spaklerweg en Amstelstroomlaan) als door het railverkeer (Amsterdam-Utrecht) worden overschreden. Omdat geluidreducerende maatregelen niet doeltreffend, dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere waarden vast te stellen ten behoeve van de realisatie van woningen in het plangebied. De hogere waarden zijn voor het bestemmingsplan Amstelkwartier tweede fase door het college van burgemeester en wethouders op 15 oktober 2013 vastgesteld.

Crisis en herstelwet

De bestemmingsplannen Amstelkwartier tweede fase, Ronetteterrein en Zone A2/Joan Muyskenweg en de omgevingsvergunning vallen in categorie 3.1 van Bijlage 1 van de Crisis- en herstelwet. Deze wet is van rechtswege van toepassing op deze bestemmingsplannen. Als gevolg daarvan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat heeft onder meer tot gevolg dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op een beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Terinzagelegging

De bestemmingsplannen Zone A2/Joan Muyskenweg, Weespertrekvaart Midden, Ronetteterrein en Amstelkwartier tweede fase, het besluit om geen exploitatieplannen vast te stellen voor de bestemmingsplannen, de besluiten tot vaststelling van hogere waarden voor de bestemmingsplannen Ronetteterrein en Amstelkwartier tweede fase als bedoeld in de Wet geluidhinder met de daarbij behorende stukken, het besluit omgevingsvergunning Ronetteterrein evenals het MER Overamstel liggen met bijbehorende stukken ter inzage met ingang van 9 januari 2014, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken, op het volgende adres:

- Het Voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.centrum.amsterdam.nl.

De bestemmingsplannen Zone A2/Joan Muyskenweg (planidentificatienummer/ID NL.IMRO.0363.M1101BPGST-VG01), Weespertrekvaart Midden (planidentificatienummer/ID NL.IMRO.0363.M1205BPGST-VG01), Ronetteterrein (planidentificatienummer/ID NL.IMRO.0363.M1204BPGST-VG01) en Amstelkwartier tweede fase (planidentificatienummer/ID NL.IMRO.0363.M1103BPGST-VG01) met de daarop betrekking hebbende stukken zijn digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen. Ook kunt u het MER Overamstel met bijbehorende bijlagen digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (zie bijlage 6 bestemmingsplan Amstelkwartier tweede fase). De omgevingsvergunning Ronetteterrein is digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (zie bijlage 24 bestemmingsplan Ronetteterrein).

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 10 januari 2014 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van de bestemmingsplannen, tegen het besluit omgevingsvergunning Ronetteterreinen en tegen het besluit tot vaststelling hogere waarden voor de bestemmingsplannen Ronetteterrein en Amstelkwartier tweede fase, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest. Een belanghebbende kan met ingang van 10 januari 2014 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit om geen exploitatieplannen vast te stellen voor de bestemmingsplannen. Een beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van de bestemmingsplannen, het besluit omgevingsvergunning Ronetteterrein, het besluit om geen exploitatieplannen vast te stellen voor de bestemmingsplannen en de besluiten tot vaststelling hogere grenswaarden voor de bestemmingsplannen Ronetteterrein en Amstelkwartier tweede fase treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.



Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 8 januari 2014

*Burgemeester en wethouders,
A.H.P. van Gils
secretaris*

*E.E. van der Laan
burgemeester*