

Bestemmingsplan 'Centrale As' vastgesteld, Bunschoten



Burgemeester en wethouders van Bunschoten maken in verband met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat het bestemmingsplan "Centrale As" op 31 oktober 2013 gewijzigd door de gemeenteraad is vastgesteld. Aansluitend is het plan, inclusief de genomen besluiten, opnieuw onderwerp van discussie geweest in de raadsvergadering van 12 december 2013 en 23 januari 2014. In deze laatste vergadering heeft uiteindelijk definitieve besluitvorming plaatsgevonden.

Het gewijzigde bestemmingsplan, de raadsbesluiten en de onderliggende stukken liggen vanaf 13 maart 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis bij de werkeenheden Ruimtelijke Ordening van de afdeling RO&V. Desgevraagd kan het plan ook na telefonische afspraak met de werkeenheden ruimtelijke ordening worden ingezien buiten kantooruren.

Plangebied

Het bestemmingsplan Centrale As heeft betrekking op het woongebied ter weerszijde van de as Molenstraat/Koningin Wilhelminastraat – Dorpsstraat – Veenestraat, te weten de "voormalige" bestemmingsplannen Ongerweges, Bunschoten-Stad en Bunschoten-Zuid. De noordgrens van het plangebied wordt begrensd door een deel van de Zuidwenk en de Talmastraat. De westzijde van het plangebied wordt gevormd door de watergang langs de Berkenstraat/Witte de Withstraat, de Stadsgracht en de Westsingel. De oostzijde grenst aan de bestemmingsplannen Koenraadswetering en Rengerswetering. De zuidzijde van het plangebied wordt gevormd door de Oostelijke Randweg. Reden van vaststelling van dit bestemmingsplan is de wettelijk verplichte herziening van plannen elke 10 jaar. Het bestemmingsplan is in grote lijnen conserverend van aard en staat slechts op enkele locaties een kleine inbreiding toe.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is mede naar aanleiding hiervan door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat eerder ter visie heeft gelegen. Concreet hebben de wijzigingen betrekking op de volgende onderdelen:

Regels:

- Een artikel 19 Water – historische watergang invoegen onder vernumming van alle volgende artikelen;
- In artikel 35 (oud, nieuw 36) "Algemene wijzigingsregels" na artikel 35.2 toe te voegen:
 - "wetgevingszone – wijzigingsgebied Rembrandt van Rijnstraat", waarin de mogelijkheid voor het college wordt opgenomen het plan te wijzigen van de bestemming Kantoor en Tuin naar de bestemming "Wonen – Twee aaneengesloten" voor een aantal van maximaal twee woningen.
 - Wijzigingsbevoegdheid Schurenregeling, waarin de mogelijkheid voor het college wordt opgenomen om het plan te wijzigen ten behoeve van de bouw van één extra woning op een bouwperceel langs de Dorpsstraat, indien op dat perceel onder aanvullende voorwaarden een deel of alle erfbouw wordt gesloopt.

Verbeelding:

- Ter plaatse van het perceel kadastraal bekend gemeente Bunschoten, sectie K, nummer 3381 (Molenstraat 10) de aanwezige bestemming Woongebied – Uit te werken (woongebied 2) vervangen door Maatschappelijk;
- De bestemming Water van de watergangen rond de westelijke Stadsweiden wordt vervangen door een bestemming Water – historische watergang;
- Ter plaatse van de westelijke Stadsweiden wordt de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1 zodanig uitgebreid dat deze bestemming tevens de watergangen rondom de Stadsweiden betreft;
- Ter plaatse van het perceel kadastraal bekend gemeente Bunschoten, sectie K, nummer 1451 (Dorpsstraat 146):
 - De bestemming Verkeer – Verblijfsgebied te vervangen door de bestemmingen Wonen-Vrijstaand en Tuin;



- Het bouwblok van de nog te realiseren woning Dorpsstraat 144 met 0,5 meter in noordelijke richting te verschuiven;
- Tussen de woning Dorpsstraat 146 en de nog te realiseren woning Dorpsstraat 144 een 4,2 meter brede strook met de bestemming Tuin op te nemen;
- Ter plaatse van het perceel kadastraal bekend gemeente Bunschoten, sectie K, nummer 4793 (Burgwal 4) de bestemming Agrarisch met waarden – Stadsweiden vervangen door Wonen – Vrijstaand;
- Ter plaatse van de percelen kadastraal bekend gemeente Bunschoten, sectie H, nummer 2044 en 2147, gelegen aan de Rembrandt van Rijnstraat de gebiedsaanduiding “wetgevingszone – wijzigingsgebied Rembrandt van Rijnstraat” op te nemen.

Het bestemmingsplan is tevens in digitale vorm te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad ‘Bestemmingsplannen’, waarna u het plan op verschillende manieren kunt oproepen. U kunt het plan direct inzien door in het venster ‘ID’ de plancode NL.IMRO.0313.Centraleas0100-0302 in te vullen. Ook is het bestemmingsplan te vinden op www.bunschoten.nl. In het gemeentehuis kunt u zowel de papieren als de digitale versie inzien.

Rechtsmiddelen en inwerkingtreding

Gedurende bovengenoemde termijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen bij de raad hebben ingediend, belanghebbenden die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingediend, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of om een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Bunschoten, 12 maart 2014

*De secretaris/directeur
J.F.H. Jennekens*

*de burgemeester,
M. van de Groep*