



Ontwerpomgevingsvergunning in afwijking bestemmingsplan Wommels, Walperterwei 51, Littenseradiel



Burgemeester en wethouders zijn van plan een omgevingsvergunning te verlenen, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo van het bestemmingsplan wordt afgeweken, om het uitbreiden van de woning aan de Walperterwei 51 te Wommels mogelijk te maken (de aanvraag om omgevingsvergunning is ingeboekt onder nummer 2013236).

Dit is in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied-West". De uitbreiding van het hoofdgebouw voldoet niet aan de voorschriften omdat de goothoogte maximaal 3,5 meter mag bedragen en het bouwplan uitgaat van een goothoogte van 4,6 meter. Ook dient de bebouwing op een afstand van tenminste 30 meter uit het hart van de Walperterwei worden gebouwd, de uitbreiding van de woning komt echter op een afstand van ca. 14,5 meter ten opzichte van het hart van de Walperterwei. Om die reden is een 'omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan' nodig.

De ontwerp-omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouw ligt gedurende zes weken vanaf 14 maart 2014 tot en met 24 april 2014 ter inzage in het gemeentehuis (afdeling Vergunningen en handhaving), Keatsebaen 1 te Wommels, op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en op woensdag van 14.00 tot 16.00 uur. Tegen betaling van de kosten wordt een afschrift van de ter inzage gelegde stukken verstrekt. De ontwerp-omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouw is ook te raadplegen via de gemeentelijke website: www.littenseradiel.nl (onder Actueel, Bekendmakingen, Omgevingsvergunning)

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Littenseradiel, Postbus 1, 8730 AA te Wommels. Een schriftelijke zienswijze moet minimaal voorzien zijn van: naam en adres van indiener, dagtekening, gronden van de zienswijze en ondertekening. Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht na telefonische afspraak met behandelend ambtenaar dhr. F. Tuitman via telefoonnummer (0515) 334474. Van een mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Wommels, 13 maart 2014

*Burgemeester en wethouders voornoemd,
J. Liemburg,
burgemeester.*

*J. Folkerts,
secretaris.*