



## Ontwerpbeschikking herontwikkelen bedrijfsgebouwen Balkweg/Ploegweg



's-Hertogenbosch

**Bekendmaking als bedoeld in art. 3:12 Algemene Wet Bestuursrecht. Toepassing artikel 2.12, lid 1a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

### **Aanvraag omgevingsvergunning**

Bij het college is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het herontwikkelen van de bedrijfsgebouwen (Retailpark Den Bosch). Het betreft de adressen Balkweg 7 t/m 7E, Ploegweg 12, 16 en 22. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente 's-Hertogenbosch, sectie O, nrs. 3098 en 3100.

Het bouwplan ligt in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen (Treurenburg, Maaspoort, Hambakenwetering, Brabantpoort, De Brand, De Herven)'. Het bouwplan is strijdig met dit bestemmingsplan, maar het is stedenbouwkundig acceptabel.

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het college gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing afwijken van het geldende bestemmingsplan.

Op deze aanvraag is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

### **Ter inzage**

Voordat het college hierover besluit, ligt de ontwerpbeschikking voor de omgevingsvergunning met de ruimtelijke onderbouwing en de omgevingsaanvraag met ingang van maandag 10 maart tot en met maandag 21 april 2014 voor iedereen ter inzage bij het omgevingsloket in de hal van het Stadskantoor. Ook zijn de stukken in te zien op [www.s-hertogenbosch.nl](http://www.s-hertogenbosch.nl), zie <inwoner>, <bouwen en wonen>, <bouwen> en <publicaties omgevingsvergunning>.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk zienswijzen naar voren brengen tegen het voornemen vergunning te verlenen bij het college, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Ook is het mogelijk in plaats daarvan mondeling zienswijzen naar voren te brengen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met de afdeling Bouwen, tel. (073) 615 57 79.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer WB00006695.

### **Algemene informatie Omgevingsloket**

Gemeente 's-Hertogenbosch

Stadskantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch

Tel. 073-6155777 (omgevingsloket)

E-mail: [omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl](mailto:omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl)

Website: [www.s-hertogenbosch.nl](http://www.s-hertogenbosch.nl)

Openingstijden omgevingsloket in het Stadskantoor:

- maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur;
- dinsdag- en donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.