

Bestemmingsplan De Wetering, Utrecht (Utr)

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 13 maart 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het op 30 januari 2014 door de raad vastgestelde bestemmingsplan 'De Wetering', dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPDEWETERING-VA02.gml, en het daarbij behorende vaststellingsbesluit. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

Plangebied

Het plangebied betreft De Wetering Noord en De Wetering Zuid en wordt ten noorden begrensd door de rijksweg A2, ten oosten door de Stadsbaan, ten zuiden door de Middenwetering en ten westen door de Krommewetering.

Doelstelling

Het nieuwe bestemmingsplan De Wetering heeft als hoofddoel de totstandkoming van een actuele en eenduidige juridisch-planologische regeling. Het bestemmingsplan richt zich voornamelijk op beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de functionele en ruimtelijke structuur.

Wijzigingen

De raad heeft bij de vaststelling het plan gewijzigd. De wijzigingen hebben onder andere betrekking op de verbeelding (plankaart), de toelichting en de regels.

De belangrijkste wijzigingen zijn:

Verbeelding

- Op de verbeelding is een aanduiding opgenomen ten behoeve van een 150 kV kabelleiding.

Toelichting

- In hoofdstuk 6.6. (artikelgewijze toelichting) en in hoofdstuk 3.2.1.2 van de toelichting wordt de tekst gewijzigd met betrekking tot het uitvaartcentrum met crematorium (artikel 7 van de regels), en zal worden aangegeven dat het bouwplan nog niet is gerealiseerd. Tevens zal worden vermeld dat inmiddels een 'Precisering kavel K1 (Uitvaartcentrum/Crematorium) van het Stedenbouwkundig Plan De Wetering-zuid is opgesteld, waarin de ruimtelijke onderbouwing wordt gegeven voor de realisering van het uitvaartcentrum met crematorium;
- in de toelichting is in de artikelgewijze toelichting (hoofdstuk 6.6) een toelichting gegeven op het toevoegen van de tijdelijke gebruiksregel in artikel 14 (bestemming 'Gemengd (uit te werken)') en is de aanpassing van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 10 (bestemming 'Kantoor') verwerkt;
- in hoofdstuk 3.2.1.2 is een stuk tekst verwijderd over een monumentale boerderij in De Wetering Noord. Een soortgelijke tekst is al opgenomen in hoofdstuk 3.2.1.1.;
- in de toelichting is de tekst ten aanzien van de Nota Stallen en Parkeren ingekort en redactioneel aangepast. Ook in de artikelgewijze toelichting is de tekst ten aanzien van deze nota, die is vertaald in artikel 22: 'Algemene regels m.b.t. parkeergelegenheid', aangepast.

Regels

- In artikel 7.1 (bestemming 'Gemengd – 2') zal de functie 'maatschappelijke voorzieningen: uitsluitend een crematorium' worden gewijzigd in 'maatschappelijke voorzieningen: uitsluitend een uitvaartcentrum met crematorium';
- in de regels is de begripsbepaling 'afhaalzaak' toegevoegd. Dit is noodzakelijk aangezien het begrip afhaalzaken wel is opgenomen in de begripsbepaling detailhandel. Zonder een begripsbepaling van een afhaalzaak kan over de interpretatie ervan discussie ontstaan;
- de begripsbepalingen voor 'bestaand bouwwerk' en 'bestaand gebruik' zijn aangepast.;
- in de regels is de begripsbepaling 'recreatie en/of sportvoorzieningen' toegevoegd. Deze begripsbepaling is overgenomen uit het bestemmingsplan Leidsche Rijn Utrecht 1999;
- in de regels is in artikel 14 (bestemming 'Gemengd (uit te werken)', in aansluiting op het bestem-



mingsplan Leidsche Rijn Utrecht 1999, waar deze uit te werken bestemming in hoofdzaak is overgenomen, een (tijdelijke) gebruiksregeling opgenomen. Door deze gebruiksregel op te nemen, wordt voorkomen dat onduidelijkheid kan ontstaan over de vraag of, zolang nog geen uitwerking is vastgesteld, zonder meer wijzigingen in het gebruik kunnen plaatsvinden binnen de ruime bestemmingsomschrijving van dit artikel;

- artikel 22 'Algemene regels m.b.t. parkeergelegenheid' is redactioneel verbeterd.

Voor een volledig overzicht van alle wijzigingen wordt verwezen naar het vaststellingsrapport, behorende bij het bestemmingsplan De Wetering.

Inzien

Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit, liggen ter inzage met ingang van donderdag 13 maart 2014 gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 23 april 2014.

Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl en
- via de gemeentelijke website www.utrecht.nl/bestemmingsplannen.

Het digitale bestemmingsplan via de landelijke website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies. Op deze landelijke website zijn geen onderzoeksrapporten van het bestemmingsplan in te zien. Op de gemeentelijke website zijn de onderzoeksrapporten wel beschikbaar.

Een papieren versie van het bestemmingsplan ligt ter inzage bij:

- Balie Bouwen, Wonen en Ondernemen
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag (zonder afspraak) van 9.00 tot 12.00 uur
Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met 030-286 48 02.

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan heeft ingebracht, door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan heeft ingebracht of door een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep kan worden ingesteld bij:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd.
Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Mogelijkheid verzoek om voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om een 'voorlopige voorziening' (schorsingsverzoek) worden ingediend bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als dat verzoek binnen de termijn van terinzagelegging wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking zolang de Voorzitter niet over het verzoek heeft beslist. Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.