

Ontwerpbestemmingsplan 'Stedelijk gebied 2014', Reusel-De Mierden



Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Stedelijk gebied 2014" van maandag 10 maart 2014 tot en met dinsdag 22 april 2014 ter inzage ligt.

Inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de volgende ontwikkelingen:

1. Hoogstraat 1, Hooge Mierde: het betreft hier het beëindigen van een agrarisch bedrijf (boomteelt), waarbij 600 m² voormalige agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. In ruil hiervoor wordt op het perceel een tweede woning gerealiseerd;
2. Kailakkers 2a, Hooge Mierde: het betreft hier het saneren van een bestaande bedrijfsruimte van 850 m² en het verwijderen van bestaande erfverharding van 535 m². In ruil hiervoor wordt op het perceel een bedrijfswoning met inpandige bedrijfsruimte (voor een administratiekantoor) en een vrijstaand bedrijfsgebouw voor remedialteaching gerealiseerd;
3. Leendestraat 7, Hooge Mierde: het betreft hier het aanpassen van het bestemmingsvlak 'Wonen' als gevolg van de verkoop van openbaar groen;
4. Myrthaplein, Hooge Mierde: het betreft hier het planologisch vastleggen dat op het plein maximaal 12 dagen per jaar evenementen, zoals bijvoorbeeld carnaval, de kermis of een jaarmarkt, mogen plaatsvinden;
5. De Kanten, Hulsel: het betreft hier het realiseren van één vrijstaande en twee half vrijstaande woningen, waarbij wordt afgeweken van het beeldkwaliteitsplan behorende bij het eerder voor deze locatie vastgestelde bestemmingsplan "BIO-woningen Janssen";
6. Willibrordlaan, Hulsel: het betreft hier het planologisch vastleggen dat op het plein maximaal 12 dagen per jaar evenementen, zoals bijvoorbeeld carnaval, de kermis of een jaarmarkt, mogen plaatsvinden;
7. Draaiboom 15, Lage Mierde: het betreft hier het aanpassen van het bestemmingsvlak 'Wonen' als gevolg van een kadastrale correctie;
8. Richelpad 58-60-62, Lage Mierde: het betreft hier het realiseren van drie vrijstaande levensloopbestendige woningen;
9. Dorpsplein, Lage Mierde: het betreft hier het planologisch vastleggen dat op het plein maximaal 12 dagen per jaar evenementen, zoals bijvoorbeeld carnaval, de kermis of een jaarmarkt, mogen plaatsvinden;
10. Mierdseweg 18/Dooleg, Reusel: het betreft hier het slopen van de langgevelboerderij, inclusief bijgebouw aan de Mierdseweg 18 en ter vervanging hiervan twee halfvrijstaande woningen te herbouwen. In ruil daarvoor worden op de achterzijde aan het perceel aan de Dooleg geen vijf maar slechts vier nieuwe woningen gerealiseerd.
11. Mierdseweg 75, Reusel: het betreft hier het realiseren van een vrijstaande woning ter vervanging van de bestaande woning;
12. Wilhelminalaan 81a en 81b en Beukenlaan 1 t/m 7 (oneven), Reusel: het betreft hier het verruimen van de gebruiksmogelijkheden van de panden, zodat deze ook gebruikt kunnen worden voor woondoeleinden en zakelijke dienstverlening;
13. Markt/Kerkplein, Reusel: het betreft hier het planologisch vastleggen dat op het plein maximaal 12 dagen per jaar evenementen, zoals bijvoorbeeld carnaval, de kermis of een jaarmarkt, mogen plaatsvinden;
14. Lindestraat 14, Reusel: het betreft hier het aanpassen van het bestemmingsvlak 'Wonen' als gevolg van de verkoop van openbaar groen.

Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.



Voorontwerp

Er heeft eerder geen voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Maar het is wel naar de provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel gestuurd voor overleg. Hun reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Geen vaststelling exploitatieplan

De gemeenteraad is verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen (artikel 6.12 Wro). Burgemeester en wethouders gaan anterieure overeenkomsten aan voor dit bestemmingsplan, zodat het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig is.

Inzage

Het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan liggen ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot en met 12.30 uur en op dinsdag tot 19.00 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook digitaal raadplegen op:

- de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- de gemeentelijke website: www.reuseldemierden.nl/bestemmingsplannen.

Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPGsted5005-ON01.

Zienswijzen

Tijdens de ter inzage termijn kan een ieder bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren brengen. Dit kan op de volgende manieren:

- schriftelijk (geen e-mail): de gemeenteraad van Reusel-De Mierden, postbus 11, 5540 AA Reusel;
- mondeling: na afspraak met Mady Verkooijen, telefonisch bereikbaar via het telefoonnummer (0497) 650 608 of via e-mail m.verkooijen@reuseldemierden.nl. De gemeente maakt een kort verslag van de mondelinge zienswijze.

Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met Mady Verkooijen. U bereikt haar op maandag t/m donderdag en in de even weken ook op vrijdagochtend via telefoonnummer (0497) 650 608 of via e-mail m.verkooijen@reuseldemierden.nl.

Reusel, 7 maart 2014

*Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,
de secretaris,
M.J. Doeven*

*de burgemeester,
H.A.J. Tuerlings.*