



Bestemmingsplan Indië woongebied, deel 1, Almelo



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 17 december 2013 heeft vastgesteld:

- **Het bestemmingsplan Indië woongebied, deel 1 (planid: NL.IMRO.0141.BP00051-0402);**

Het Indiëterrein zal de komende jaren gefaseerd worden herontwikkeld tot stedelijk woon- en werkgebied. De zone langs de Kolthofsingel zal daarbij als eerste worden ontwikkeld. Hier wordt momenteel een bedrijventerrein gerealiseerd. Het overige gebied van het Indiëterrein zal ontwikkeld worden voor woningbouw. Het hele gebied zal uiteindelijk 620 woningen omvatten. Onderhavig bestemmingsplan is de eerste fase, waarin maximaal 340 woningen mogelijk worden gemaakt. Het plangebied "Woongebied Indië, deel 1" ligt aan de oostkant van het Indiëterrein, te zuiden van de Vissedijk. De zone strekt zich uit van de Haven Noordzijde/Sluiskade Noordzijde tot aan de Vissedijk. Onderhavig bestemmingsplan heeft tot doel om een juridisch- planologisch kader te bieden voor de ontwikkeling van de woningen.

Inzien van de bestemmingsplannen

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 15 januari 2014 tot en met 25 februari 2014 ter inzage:

- Bij het Klantencontactcentrum (KCC), Stadhuisplein 1 te Almelo. Een ieder kan hier terecht zonder afspraak van 9.00 – 12.00 uur (werkdagen), met afspraak van 13.00 – 16.00 uur (ma/wo/vr) en van 13.00 – 19.00 uur (do);
- Via de website van de gemeente Almelo op www.almelo.nl;
- Via www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep vaststelling

Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kunt u, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, een beroepschrift indienen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Beroep tegen het vaststellingsbesluit kan alleen wanneer u belanghebbende bent en:

- tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- aantoonde dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- bedenkingen heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Eisen beroepschrift

Een beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Een beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroepschrift kan tegelijkertijd ook de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken, een voorlopige voorziening te treffen. De voorzitter kan dit doen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Een dergelijk verzoek dient te worden gestuurd naar Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een verzoek om voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift.

Crisis- en Herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij



aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.