

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Buitengebied, 4^e planwijziging' Schroeweg 4, ex artikel 3.6 lid 1 onder A Wro, Vlissingen



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VLISSINGEN

Gelezen het verzoek van de heer A.C. Weststrate, tot wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied, ten behoeve van het wijzigen van de bestemming Agrarisch met waarden in de bestemming 'Wonen met de aanduiding voormalig agrarisch bedrijf', ten behoeve van de realisatie van een woning en een recreatieappartement in de cultuurhistorisch waardevolle schuur, op het kadastrale perceel Vlissingen, sectie Q, nummer 1133, wat onderdeel uitmaakt van het perceel plaatselijk bekend Schroeweg 4 te Oost-Souburg.

Overwegende dat:

- het kadastrale perceel Vlissingen, sectie Q, nummer 1133 is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2009) en daarin de bestemming 'Agrarisch met waarden' heeft;
- het perceel geheel is voorzien van een bouwvlak;
- de schuur op het betreffende kadastrale perceel, is voorzien van de functieaanduiding 'cultuurhistorische waarden'.
- deze aanduiding voorziet in de bescherming van de aanwezige cultuurhistorische waardevolle elementen;
- het verzoek niet voldoet aan het bestemmingsplan;
- ter plaatse van het betreffende kadastrale perceel geen sprake meer is van een agrarisch bedrijf;
- het college op grond van artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan de bestemming Agrarisch met Waarden ter plaatse van de aanduiding bouwvlak kunnen wijzigen in de bestemming Wonen met de aanduiding 'voormalig agrarisch bedrijf' (vab), met inachtneming van het volgende:
 - a. het agrarisch bedrijf is beëindigd;
 - b. het gebruik van een bestaande Nieuwe Economische Drager (NED) mag worden voortgezet;
 - c. voortgezet;
 - d. wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen agrarische bedrijven in de omgeving.
- het ingediende verzoek aan alle voorwaarden voldoet;
- het voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd;
- na inwerkingtreding van het wijzigingsplan, met toepassing van artikel 7 van de regels van het wijzigingsplan, medewerking kan worden verleend aan het afwijken van de bestemming ten behoeve van de vestiging van een recreatieappartement in een gedeelte van de cultuurhistorisch waardevolle schuur;
- het ontwerp van het wijzigingsplan 'Buitengebied, 4e planwijziging', op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;
- separaat een procedure wordt gevolgd om te komen tot vaststelling van een hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder, voor de woning in de cultuurhistorisch waardevolle schuur, op het kadastrale perceel Vlissingen, sectie Q, nummer 1133, wat onderdeel uitmaakt van het perceel plaatselijk bekend Schroeweg 4 te Oost-Souburg.
- na inwerkingtreding van het wijzigingsplan, met toepassing van artikel 7 van de regels van het wijzigingsplan, medewerking kan worden verleend aan het afwijken van de bestemming ten behoeve van de vestiging van een recreatieappartement in een gedeelte van de cultuurhistorisch waardevolle schuur;
- ten aanzien van de vestiging van het recreatieappartement een afzonderlijke planologische procedure doorlopen dient te worden;

Gelet op:

de artikelen 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.8.1 van de regels van het



bestemmingsplan 'Buitengebied' alsmede het door adviesburo van Lienden opgestelde akoestisch onderzoek, genaamd 'inventariserend onderzoek naar geluid van wegverkeer en luchtkwaliteit Bouwplan 'woning met recreatiewoning binnen cultuurhistorische landbouwschuur' aan de Schroe-weg 4 te Oost-Souburg gemeente Vlissingen', d.d. 16 oktober 2013;

BESLUITEN:

het wijzigingsplan 'Buitengebied, 4^e planwijziging' vast te stellen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingsplan.

Op grond van de Legesverordening bent u voor het vaststellen van het wijzigingsplan een bedrag aan leges verschuldigd van € 3.509,80, Ter betaling wordt afzonderlijk een rekening met acceptgirokaart toegezonden. Wij verzoeken u daarvan gebruik te maken.

Vlissingen, 25 februari 2014

*Burgemeester en wethouders van Vlissingen,
de secretaris,
J.J. van Houdt*

*de burgemeester,
A.M. Demmers-van der Geest*

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden op grond van het bepaalde artikel 8.2, lid 1, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Gelijktijdig met het beroepschrift dient dit besluit te worden meegestuurd naar de Afdeling. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voorts kan de Voorzitter van de Afdeling, indien beroep is ingesteld, op verzoek een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Belanghebbende moet dan een afschrift van zijn beroepschrift bij het verzoekschrift om een voorlopige voorziening overleggen. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding wijzigingsplan

Het besluit met het bijbehorende wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen die termijn (in samenhang met ingesteld beroep) een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.