

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Klazienaveen



Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend, dat de gemeenteraad op 19 december 2013 het "bestemmingsplan Klazienaveen" als vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2009032-0701" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in een actuele bestemmingsplanregeling voor geheel Klazienaveen, inclusief Barger-Oosterveen. Hiermee worden verschillende verouderde bestemmingsplannen vervangen door een nieuw bestemmingsplan met meer eenduidige planregels en een duidelijke plankaart. Ten behoeve van het bestemmingsplan is geen exploitatieplan opgesteld.

Ten opzichte van het ontwerp zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

- Artikel 62.3 Wro-zone – wijzigingsgebied is onder punt a.4 aangepast. De gebiedsaanduiding "Wro-zone - wijzigingsgebied 4" is gewijzigd in de bestemming "Bedrijf - Norit" ten behoeve van een uitbreiding van een turfverwerkend bedrijf of bedrijven van ten hoogste milieucategorie 3.2
- Toevoeging van specifieke gebruiksregels aan artikel 17.5 (bestemming), die het in de open lucht ompakken van houtskool en sorteren van afval aanmerken als strijdig gebruik. In de toelichting (subparagraaf 5.4.2.4) wordt dit nu nader gemotiveerd.
- Bestemming Bedrijventerrein - Klazienaveen: aan artikel 17.4.1.b. is de toegevoegd dat ook de bouwhoogte van een gebouw maximaal 12 meter mag bedragen, onder verwijzing naar artikel 17.2.1. onder e.
- Zes ambtshalve wijzigingen op de volgende punten:
  - Toelichting:
    - Op 30 mei 2013 is de Beleidsnota archeologie 2013-2018 gemeente Emmen door de raad vastgesteld (raadsbesluit RA 13.0039), de toelichting is hierop aangepast (paragraaf 2.2.6 en 3.1);
  - Regels:
    - Bestemming Bedrijf – Norit: Artikel 13.6.1.a is aangepast, waardoor via een afwijkingsbepaling van de gebruiksregels kunnen bedrijven die in aard en omvang gelijk zijn aan milieucategorie 3.2 zich vestigen binnen de voor Bedrijf – Norit bestemde gronden;
    - Bestemming Wonen - Vrijstaand specifiek 1: Artikel 56.2.1.k is aangepast, ten aanzien van voorgeschreven dakhelling en dakorientatie;
  - Verbeelding:
    - De begrenzing van de functieaanduiding "Bedrijf tot en met milieucategorie 3.2" binnen de bestemming "Bedrijventerrein-Klazienaveen" aan de zuidzijde van het gelijknamige bedrijventerrein is aangepast aan de begrenzing van de bestemming;
    - Het bouwvlak op de locatie ter hoogte van Oude Dordsedijk 11 en 19 is aangepast, ten behoeve van de bouw van een woning in lijn met bestemmingsplan; "Klazienaveen, woning Oude Dordsedijk" (NL.IMRO.0114.2012020-0701);
    - Op de locatie Pollux 5 is de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – opslag en verkooppunt van vuurwerk" toegevoegd;
- Ambtshalve correctie op de volgende punten:
  - De bestemming Wonen – Gestapeld is ter plaatse van de adressen De Doeze 7, 19, 21, 31 en 33 gewijzigd in de bestemming Wonen – Vrijstaand kern;
  - De bestemming Wonen – Gestapeld is ter plaatse van de adressen Dordsedijk 508, 509 en 512 t/m 517 gewijzigd in de bestemming Wonen – Vrijstaand lintbebouwing.



Vanaf 5 maart 2014 ligt het bestemmingsplan en het raadsbesluit gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage. U kunt het bestemmingsplan op afspraak, op verzoek ook buitenkantooruren, inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC), Raadhuisplein 1 te Emmen. Voor nadere informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: 140591

Het bestemmingsplan en bijbehorend raadsbesluit zijn ook digitaal beschikbaar via [www.emmen.nl/bestemmingsplannen](http://www.emmen.nl/bestemmingsplannen) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende. Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag en moet als gevolg van de Algemene wet bestuursrecht aan enkele minimeisen voldoen. Het bevat daarom tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden (redenen) van het beroep;
- een vertaling van het beroepschrift als het beroepschrift in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;
- zo mogelijk, doch niet verplicht, een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht; is dit niet mogelijk vermeld dan datum en nummer van het besluit.

Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn inwerking treedt. Uitvoering van een besluit kan nadelig voor u zijn. Daarom kunt u bij afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de termijn van 6 weken is ingediend dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Emmen, 26 februari 2014

burgemeester en wethouders van Emmen,

de secretaris, A.J. Mewe

de burgemeester C. Bijl