



Bestemmingsplan Leidsche Rijn Centrum Noord, Utrecht (Utr)

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 6 maart 2014 gedurende zes weken ter inzage ligt het op 30 januari 2014 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Leidsche Rijn Centrum Noord dat is vastgelegd in het digitale bestand -bestand NL.IMRO.0344.BPLRCENTRUMNoord-0401 en het bijbehorende besluit hogere waarden Wet geluidhinder (HW1072). Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

Plangebied en doelstelling

De hoofddoelstelling van dit bestemmingsplan is de ontwikkeling van Leidsche Rijn Centrum Noord juridisch-planologisch mogelijk te maken. De visie 'Leidsche Rijn Centrum, Het levende Centrum' en stedenbouwkundige randvoorwaarden voor dit gebied zoals opgenomen in het 'Masterplan Leidsche Rijn Centrum' zijn vertaald in het bestemmingsplan.

Leidsche Rijn Centrum Noord grenst aan de noordzijde aan het bedrijventerrein De Wetering-zuid, aan de zuidzijde aan de spoorlijn Utrecht- Woerden, aan de westzijde aan Terwijde en aan de oostzijde begrenst de Rijksweg A2 het gebied.

Besluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders hebben hogere waarden vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in hoofdstuk V en VI van de Wet geluidhinder en hoofdstuk 4 van het Besluit geluidhinder. De 'voorkeursgrenswaarde' wordt vanwege industrielawaai, wegverkeerlawaai en spoorweglawaai overschreden.

Wijzigingen

De raad heeft bij de vaststelling het plan gewijzigd. De wijzigingen hebben onder andere betrekking op de verbeelding (plankaart) en de regels. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- De op de verbeelding aangegeven zone industrielawaai was niet correct weergegeven. Per abuis is slechts de in 2009 (Leidsche Rijn 1999, tweede herziening Geluidzone Industrie) vastgestelde verruiming opgenomen in plaats van de daaruit volgende totale zone. De verbeelding is hieraan aangepast.
- Het aantal m² bvo voor de woonfunctie was gebaseerd op verouderde aannames. Nu de woonfunctie in hoogte beperkt is, dient hieraan ook het aantal te realiseren m²'s bvo te worden aangepast. Het aantal woningen is in het bestemmingsplan teruggebracht naar maximaal 535 en het aantal m² bvo voor wonen wordt 24.000 m².

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat een belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Inzien

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden liggen ter inzage van ingang van donderdag 6 maart 2014 gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 16 april 2014.

Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl en
- via de gemeentelijke website www.utrecht.nl/bestemmingsplannen.

Het digitale bestemmingsplan via de landelijke website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies. Op deze landelijke website zijn geen onderzoeksrapporten van het bestemmingsplan in te zien.

Op de gemeentelijke website zijn de onderzoeksrapporten en het besluit hogere waarden beschikbaar.



Een papieren versie van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden ligt ter inzage bij:

- Balie Bouwen, Wonen en Ondernemen
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag (zonder afspraak) van 9.00 tot 12.00 uur.
Een afspraak voor het inzien kan gemaakt worden via telefoonnummer 030 – 286 48 02.

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling beroep worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden heeft ingebracht, door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen heeft ingebracht of door een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep kan worden ingesteld bij:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd.

Mogelijkheid verzoek om voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) indienen bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als dat verzoek binnen de termijn van terinzagelegging wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking zolang de Voorzitter niet over het verzoek heeft beslist. Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.