

Omgevingsvergunning Schoolstraat 2 te Heeze, Heeze-Leende



Kennisgeving beschikking HZ_WABO-2010-000050

Burgemeester en wethouders van Heeze-Leende maken bekend dat zij naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 15 januari 2014 – ter vervanging van de vergunning van 17 mei 2011, zoals gewijzigd bij het besluit van 4 juni 2012 – en nieuw besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een horecagelegenheid op het perceel Schoolstraat 2 te Heeze hebben genomen.

Het besluit betreft het verlenen van een omgevingsvergunning bestaande uit:

1. het bouwen van een bouwwerk met toepassing van artikel 2.12., lid 1 onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het vergroten van het bouwvlak;
2. het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingplan Kom Heeze met toepassing van artikel 2.12., lid 1 onder a onder 3 Wabo voor het gebruik van de verdieping als expositieruimte / vergaderruimte;
3. het gebruiken van de gronden in strijd met het bestemmingsplan Kom Heeze om met toepassing van artikel 2.12., lid 1 onder a onder 1 Wabo en artikel 31 van dit bestemmingsplan af te wijken van het bepaalde in het bestemmingsplan voor het realiseren van een terras aan de voorzijde van het pand;
4. het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingplan Kom Heeze om met toepassing van artikel 2.12., lid 1 onder a onder 1 Wabo en artikel 7.6.1. van bestemmingsplan Kom Heeze af te wijken van het bepaalde in artikel 7.5.2. van het bestemmingsplan Kom Heeze voor het veranderen van de functie kantoor in de functie horeca en de functie dienstverlening
5. het slopen van een bouwwerk.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 6 maart 2014 gedurende zes weken en derhalve tot en met woensdag 16 april 2014 (tijdens de openingsuren) ter inzage in de hal van het gemeentehuis te Heeze en zijn tevens digitaal raadpleegbaar op www.heeze-leende.nl.

Beroepsclausule

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden tegen het besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De werking van het besluit wordt dan in ieder geval opgeschort tot op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.