



## Ontwerpbestemmingsplan 'Ermerstrand'



Gemeente  
Coevorden

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Ermerstrand' vanaf 10 januari 2014 voor een termijn van zes weken ter inzage ligt.

### **Het plan**

Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt ten zuidwesten van het dorp Erm. Het plangebied wordt gevormd door het recreatieterrein Ermerstrand en de recreatieplas waaraan dit recreatieterrein is gelegen. Het recreatieterrein Ermerzand maakt geen onderdeel uit van het plangebied. Aan de westkant wordt het plangebied begrensd door de Kleikoelenweg.

Het Visiedocument Ermerstrand 2010 vormt de basis voor het bestemmingsplan. Enerzijds is het bestemmingsplan een actualisatie van de bestaande planologische regelingen. Anderzijds bestaat het bestemmingsplan uit een aantal beoogde nieuwe ontwikkelingen, waaronder de volgende:

1. Afbraak van 10 Scandinavische recreatiewoningen en het afbouwen en in gebruik nemen van de resterende 17 Scandinavische recreatiewoningen;
2. Realisatie van 25 drijvende recreatiewoningen aan de noordzijde van de recreatieplas;
3. Ingebruikname van het gebouw 'Lakeside' als groepsaccommodatie.

Voor de bovenstaande nieuwe ontwikkelingen lag al eerder een ontwerpbestemmingsplan ter inzage, te weten het ontwerpbestemmingsplan 'Ermerstrand Ontwikkellocaties'. Dit ontwerpbestemmingsplan lag van 25 oktober 2013 tot en met 5 december 2013 ter inzage.

### **Wanneer en waar kunt u het plan ingezien ?**

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van vrijdag 10 januari 2014 tot en met donderdag 20 februari ter inzage. Gedurende deze periode kunnen de stukken tijdens de openingsuren van het Klantcontactcentrum worden ingezien in het Hof van Coevorden, Kasteel 1 in Coevorden. Na telefonische afspraak is inzage in de stukken buiten openingstijden mogelijk. Desgewenst kan een mondelinge toelichting op de stukken worden verkregen.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan tevens digitaal inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Zienswijzen**

Een ieder kan tijdens de periode van terinzageligging zijn/haar zienswijze mondeling en/of schriftelijk indienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Coevorden, Postbus 2, 7740 AA Coevorden. Degene die mondeling een zienswijze naar voren wil brengen, dient dit uiterlijk een week voor afloop van bovenstaande termijn kenbaar te maken. Voor het maken van een afspraak kan contact opgenomen worden met het Klantcontactcentrum in het Hof van Coevorden. Alleen als u een zienswijze naar voren brengt, kunt u in een later stadium in beroep gaan.

Coevorden, 9 januari 2014

Het college van B&W voornoemd,

Burgemeester B.J. Bouwmeester,

Secretaris Mr. M.N.J. Broers