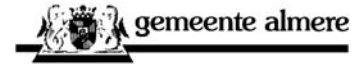


Vastgesteld bestemmingsplan De Wierden, Almere Haven, Almere



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 9 januari 2014 het bestemmingsplan De Wierden heeft vastgesteld. Bij de vaststelling zijn een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerp doorgevoerd. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van maandag 3 maart 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage (tot en met maandag 14 april 2014).

Wat houdt het plan in?

Het bestemmingsplan beslaat het gehele gebied van de wijk De Wierden en heeft betrekking op herontwikkeling van locaties aan Oldewierde, Zandwierde en Leemwierde, nieuwbouw op locaties aan Hoekwierde, Kimwierde en Leem/Kornwierde en uitbreidingsmogelijkheden van bestaande bebouwing.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn binnen de daarvoor geldende termijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Daarnaast heeft de gemeenteraad bij de vaststelling ook wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kunnen belanghebbenden die op tijd een zienswijze omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij hiertoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, beroep instellen. Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan kan iedere belanghebbende in deze termijn beroep instellen.

Tegen dit besluit heeft geen reactieve aanwijzing van de provincie en/of het rijk plaatsgevonden.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan

Hoekwierde

- Het verlagen van de bouwhoogte van Hoekwierde 96- 142 van 6 meter naar 3 meter;
- In het bestemmingsvlak Woongebied aan de Gooimeerdijk tussen de Blikveldweg en het Hoekwierdedepad is een bouwvlak opgenomen en is het bebouwingspercentage gewijzigd van 50% naar 35%.

Kimwierde

- Het verlagen van de bouwhoogte van Kimwierde 291-344 en Kimwierde 345-398 van 19 meter naar 12 meter, met uitzondering van de kopse kanten van beide complexen waarvan de bouwhoogte wordt verlaagd naar 9 meter. De aanduiding woningaantallen is vervallen. (amendement).
- In het bestemmingsvlak Woongebied aan de Gooimeerdijk in de Kimwierde is een bouwvlak opgenomen en is het bebouwingspercentage gewijzigd van 50% naar 70%.

Kornwierde

- Het verlagen van de bouwhoogte van Kornwierde 1- 42 van 16 meter naar 9 meter en het verwijderen van het woningaantal van 49.
- Het verlagen van de bouwhoogte van Kornwierde 145-17 van 16 meter naar 12 meter en het verwijderen van het woningaantal van 35.

Oldewierde

- Het verkleinen van het zuidelijk gelegen bestemmingsvlak Gemengde Doeleinden tussen Oldewierde en Kornwierde en het verlagen van de bouwhoogte van 17 meter naar 14 meter.
- Het opnemen van een 'specifieke bouwaanduiding-balkon' binnen de bestemming Water ten behoeve van het realiseren van balkons en buitenruimten voor het aangrenzende gebouw tussen Oldewierde en Kornwierde.
- Het opnemen van enkele ambtshalve wijzigingen in 3.2 Bouwregels van de bestemming Gemengde doeleinden.
- Het verlagen van de bouwhoogte van Oldewierde 118-147 van 13 meter naar 9 meter en het verwijderen van het woningaantal van 30.
- Het verlagen van de bouwhoogte van Oldewierde 188-205 van 16 meter naar 12 meter en het verwijderen van het woningaantal van 18.
- Het verlagen van de bouwhoogte van Oldewierde 206-235 van 13 meter naar 9 meter en het verwijderen van het woningaantal van 30.

Leemwierde

- Het verlagen van de bouwhoogte van Leemwierde 33-66 van 10 en 13 meter naar 6 meter en het verwijderen van het woningaantal van 34.



- In het bestemmingsvlak Woongebied ten westen van de Leemwierde is het percentage van 30% verwijderd.
- Voor de herontwikkellocatie aan de Leemwierde is de toegestane bouwhoogte die het college mag hanteren indien er gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid aldaar verlaagd van 20 meter naar 10 meter voor het gedeelte ten noorden van de school en voor het overige gedeelte van de locatie is de bouwhoogte verlaagd van 13 meter naar 7 meter (na aan de raad voorgestelde wijzigingen en door de raad aanvaard amendement)
- Tevens is voor deze locatie bepaald dat het bestemmingsplan voor maximaal 40 woningen mag worden gewijzigd en dat het maximale bebouwingspercentage van het totale wijzigingsgebied dan 55% in plaats van 55% mag bedragen (na aan de raad voorgestelde wijzigingen en door de raad aanvaard amendement).

Keiwierde

- Het verhogen van de bouwhoogte aan de voorzijde van Keiwierde 13-34 en Keiwierde 129-168 van 3 meter naar 5 meter.
- Het aanpassen van de bestemmingsvlakken van Keiwierde 130, 131 en 140 aan de feitelijke situatie.
- Het laatste stuk van het pad tussen Keiwierde 155 en 156, dat doorloopt naar het water is gewijzigd van de bestemming Groen in de bestemming Verkeer-Verblijfgebied.
- Het bestemmingsvlak Groen langs de buurtontsluitingsweg vanaf de Westerdreef is doorgetrokken tot de hoek van de afslag naar Keiwierde.

Algemeen

- In 10.1 Bestemmingsomschrijving wordt onder k. van de bestemming Verkeer-Verblijfgebied wordt het woord 'liften' vervangen door 'één lift per aanduiding'.
- In 14.2 Bouwregels onder h. van de bestemming Woongebied is een ambtshalve wijziging opgenomen die geen inhoudelijke gevolgen heeft.

Voor een volledig overzicht van alle wijzigingen wordt verwezen naar het raadsbesluit van 9 januari 2014.

Besluit hogere waarden bestemmingsplan De Wierden

Het college heeft op 10 september 2014 gebiedsgerichte hogere waarden voor nieuwe ontwikkelingen binnen de invloedssfeer van de busbaan, de Gooimeerdijk en de Westerdreef vastgesteld. Tegen het ontwerp besluit dat tegelijkertijd met het ontwerp bestemmingsplan van 29 april 2013 tot en met maandag 10 juni 2013 ter inzage heeft gelegen, zijn destijds geen zienswijzen bij het college ingediend. Het Besluit hogere waarden is opgenomen in bijlage 2 van het bestemmingsplan De Wierden.

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van de ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan De Wierden van maandag 3 maart 2014 tot en met maandag 14 april 2014 tevens beroep instellen tegen het Besluit hogere waarden bestemmingsplan De Wierden.

Hoe kunt u reageren?

Van maandag 8 april 2013 tot en met dinsdag 21 mei 2013 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage, o.v.v. beroepschrift bestemmingsplan De Laren. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Voor schorsing van het besluit moet u daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zelfde adressering als hierboven). Aan het indienen van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Op het raadsbesluit en het Besluit hogere waarden bestemmingsplan De Wierden is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Waar kunt u het plan inzien?

Het papieren gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage bij de receptie in de centrale hal van het stadhuis, Stadhuisplein 1. De openingstijden van het stadhuis zijn: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur; donderdag van 8.30 tot 20.00 uur; zaterdag van 10.00 tot 15.00 uur.



Voor vragen over het bestemmingsplan kunt u terecht bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis, Stadhuisplein 1. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt een afspraak maken via het Digitaal Loket op www.almere.nl of telefonisch op telefoonnummer 14036.

De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0034.BP1N03-vg01

Het is mogelijk het plan op het stadhuis digitaal in te zien. Vraag hiernaar bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving of bij de receptie in de centrale hal van het stadhuis.

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u downloaden op:
<https://plannen.almere.nl/manifest.asp?PLAN=NL.IMRO.0034.BP1N03-vg01>