



Vastgesteld wijzigingsplan 'Kennedyplein 3' te Rijsbergen, Zundert



Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat het ongewijzigd vastgestelde wijzigingsplan 'Kennedyplein 3' te Rijsbergen ter inzage wordt gelegd. Op basis van het 'Algemeen Mandaatbesluit gemeente Zundert 2013' en het 'Register behorende bij het Algemeen Mandaat-, Volmacht- en Machtigingsbesluit Gemeente Zundert 2013' is het afdelingshoofd gemandateerd een wijzigingsplan waartegen geen zienswijzen zijn ingediend ongewijzigd vast te stellen.

Inhoud in het kort

Het plangebied van het wijzigingsplan omvat een klein gedeelte van het geldende bestemmingsplan 'Centrumgebied Rijsbergen'. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Gemengd', deels met een bouwvlak. Om op goede wijze de gewenste uitbreiding van de aanwezige cafetaria mogelijk te maken, is het college voornemens het bouwvlak aan één zijde te vergroten. Het gedeelte van het te vergroten bouwvlak blijft binnen de bestemming 'Gemengd'. Het wijzigingsplan 'Kennedyplein 3' voorziet in deze bestemmingswijziging.

Geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp

Tijdens de terinzagelegging van zes weken is één zienswijze ontvangen. Echter de zienswijze is op 18 december 2013 weer ingetrokken. Daarnaast is de waterparagraaf redactioneel aangepast.

Terinzagelegging

Het ongewijzigd vastgestelde wijzigingsplan met de hierbij behorende stukken ligt met ingang van 3 januari 2014 tot en met 13 februari 2014 tijdens openingstijden ter inzage bij de gemeente, afdeling Strategie en Programmering (Bredaseweg 2 te Zundert). De digitale versie van het wijzigingsplan is het juridisch bindende plan. Het plan kan ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en/of via de gemeentelijke website.

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken, dus tot en met 13 februari 2014, kan beroep worden ingesteld door diegene die met betrekking tot het ontwerp wijzigingsplan tijdig een zienswijze bij het college naar voren heeft gebracht, evenals een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij het college naar voren te brengen. Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit en de gronden van het beroep. Indieners van een beroepschrift dienen er rekening mee te houden dat zij griffierecht moeten betalen als zij een beroepschrift indienen.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan gedurende de beroepstermijn door voornoemde doelgroep bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het besluit van het college treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.