



Vastgesteld wijzigingsplan Schrijverspark Blok 19a, Veenendaal



Burgemeester en wethouders van Veenendaal maken bekend dat zij het wijzigingsplan Schrijverspark Blok 19a op 18 februari 2014 hebben vastgesteld. Het ontwerp van dit plan heeft al eerder ter inzage gelegen.

Plangebied

Het plangebied betreft het gebied in het westelijk deel van het Schrijverspark te Veenendaal waarop de Roemer Visscher- en Coornhertflat staan en waarop een deel van het ten oosten daarvan gesitueerde parkeerterrein is gelegen.

Inhoud wijzigingsplan

Het wijzigingsplan voorziet in de mogelijkheid tot sloop en herbouw van de twee flatgebouwen. Dit herontwikkelingsplan maakt onderdeel uit van een plan waarbij ook het ten oosten van deze flats gelegen flatgebouw (blok 19b) zal worden vervangen door nieuwbouw. Na de realisering van dit deel zal het binnengebied tussen de nieuwe flats van een overkapping worden voorzien, waardoor boven de parkeerplaatsen een verhoogd verblijfsgebied van een hoge kwaliteit zal ontstaan. Voor het tweede deel, blok 19b zal te zijner tijd een afzonderlijk wijzigingsplan worden gemaakt.

In het ter plaatse geldende bestemmingsplan Centrum is voor dit gebied een wijzigingsbevoegdheid aangeduid en vastgelegd. Het vastgestelde wijzigingsplan geeft hier invulling aan en geeft de – ten opzichte van de huidige bebouwing gewijzigde – bouwcontouren van de voorgenomen bebouwing aan.

Aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in dit plan begrepen gronden via een exploitatieovereenkomst is verzekerd, is voor het wijzigingsplan geen exploitatieplan opgesteld.

Vaststelling

Tegen het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Bij de vaststelling van het plan zijn ten opzichte van het ontwerpplan geen wijzigingen aangebracht.

Ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan met bijlagen en het vaststellingsbesluit liggen met ingang van donderdag 27 februari 2014 gedurende 6 weken (dus tot en met 9 april 2014) ter inzage in het gemeentehuis bij het Omgevingsloket, Raadhuisplein 1 te Veenendaal. Deze balie is op de volgende tijden geopend:

- maandag van 17.00 – 20.00 uur;
- dinsdag, woensdag en vrijdag van 09.00 tot 13.00 uur en
- donderdag van 09.00 tot 20.00 uur.

Website

Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het vastgestelde wijzigingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken inzien. Deze publicatie kunt u ook terugvinden op de website van de gemeente www.veenendaal.nl

Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn van terinzageligging kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan. Omdat geen zienswijzen zijn ingebracht is het instellen van beroep slechts mogelijk voor belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp wijzigingsplan.

Beroep kan men indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20 019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan men ook een verzoek om voorlopige voorziening



indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en dit verzoek is gehonoreerd.

Crisis- en herstelwet

Dit wijzigingsplan betreft tevens een project als bedoeld in afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet. Dat betekent onder meer dat:

- alle beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen;
- het indienen van een zogeheten 'pro forma beroepschrift' niet mogelijk is;
- het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard als binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend;
- na afloop van de beroepstermijn geen nieuwe beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft over de beroepsprocedure of het plan kunt u contact opnemen met Jan van Manen van de afdeling Beleid & Ontwikkeling, telefoonnummer (0318) 538 538.