



Ontwerpen van de '10^e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Schaddenhof', Beeldkwaliteitsplan Schaddenhof en besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder, Dalfsen



Overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening ligt vanaf 27 februari 2014 bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen en het servicepunt in Lemelerveld voor iedereen ter inzage:

- De ontwerpen van het 'Bestemmingsplan 10^e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Schaddenhof' en het 'Beeldkwaliteitsplan Schaddenhof'.
Dit bestemmingsplan en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan zijn bedoeld als kader voor de ontwikkeling van de bouw van 8 woningen tussen de Nieuwlandstraat, Vilstersedijk en Hoenderweg in Lemelerveld, grenzend aan woonwijk 'Nieuwe Landen I'.
- De ontwerp-beschikking voor het vaststellen van hogere grenswaarden als bedoeld in de Wet geluidhinder voor de op te richten woningen aan de Schaddenhof in Lemelerveld.
Omdat de geluidsbelasting van deze woningen boven de voorkeursgrenswaarde van het wegverkeersgeluid ligt, zijn er hogere grenswaarden nodig als bedoeld in de Wet geluidhinder.

Iedereen kan van **27 februari 2014 tot en met 10 april 2014** via een brief of mondeling een zienswijze geven over het ontwerpplan. Een brief kunt u sturen naar de gemeenteraad van Dalfsen, Postbus 35, 7722 AA Dalfsen. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw J. Klink, tel. (0529) 48 82 97. In de zienswijze moet u aangeven over welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan uw zienswijze gaat.

Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en het daarin opgenomen ontwerpbeeldkwaliteitsplan ook bekijken via www.dalfsen.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.LLemhz10-on01. De bestanden zijn beschikbaar op <http://ro.dalfsen.nl>.

Belanghebbenden kunnen over de ontwerp-beschikking vaststelling hogere grenswaarden gedurende genoemde termijn naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen.

Dalfsen, 26 februari 2014

Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen