

## Bestemmingsplan Hotel- en kantoorontwikkeling Winthontlaan 4–6, Merwedekanaalzone met omgevingsvergunning en besluit hogere waarden, Utrecht (Utr)

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 en artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c van de Wet Geluidhinder jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 27 februari 2014 gedurende zes weken ter inzage ligt:

- Het op 13 februari 2014 door de raad vastgestelde bestemmingsplan 'Hotel- en kantoorontwikkeling Winthontlaan 4-6', Merwedekanaalzone' als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0344.BPHOTELKANTOORKAN-VA01 en het daarbij behorende vaststellingsbesluit;
- De omgevingsvergunning (HZ\_WABO-13-01705) voor het bouwen van een hotel met congresruimte, kantoren, overige functies en parkeergarages, het aanbrengen van reclame en het maken van een in/uitrit;
- het besluit (HW 1071) tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge hoofdstuk 3 Besluit geluidhinder.

### Plangebied en doelstelling

Het plangebied wordt globaal begrensd door de A12, de Europalaan, de Winthontlaan en het Merwedekanaal. Het doel van het bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van een hotel, een kantoor en aanvullende functies op het perceel Winthontlaan 4-6.

### Coördinatie-regeling

Artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De aanvrager heeft verzocht om op grond van de coördinatieverordening naast het verzoek om wijziging van het bestemmingsplan ook het bovenstaande aanverwante besluiten gecoördineerd te behandelen.

### Inzien

Het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het besluit hogere waarden liggen met ingang van 27 februari 2014 gedurende zes weken, dus tot en met 9 april 2014 ter inzage.

Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (deze versie is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies)
- via de gemeentelijke website [www.utrecht.nl/bestemmingsplannen](http://www.utrecht.nl/bestemmingsplannen).

Het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het besluit hogere waarde liggen ter inzage bij:

Balie Bouwen, Wonen en Ondernemen

Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht

Open van maandag tot en met vrijdag (zonder afspraak) van 9.00 tot 12.00 uur.

U kunt ook een afspraak maken via telefoonnummer 030-2864802.

### Beroepsmogelijkheid

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan tegen de besluiten beroep worden ingesteld door een ieder die zich tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad heeft gewend en belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht.



---

Het beroep kan worden ingesteld bij:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA Den Haag

### **Mogelijkheid verzoek om voorlopige voorziening**

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om 'voorlopige voorziening' ingediend worden bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor het instellen van beroep of een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Het is niet mogelijk om per e-mail of anderszins digitaal beroep in te stellen.