



Vaststelling beheersverordening Oosterpark en de rijkswegen, Ridderkerk



Burgemeester en wethouders van Ridderkerk maken bekend dat de gemeenteraad de beheersverordening Oosterpark en de rijkswegen in zijn vergadering op 12 december 2013 heeft vastgesteld. De beheersverordening vervangt diverse oudere bestemmingsplannen.

Een beheersverordening is een alternatief voor een bestemmingsplan. Een beheersverordening is consoliderend van aard. De bestaande situatie wordt hierin vastgelegd. Dit betekent dat er geen nieuwe grote ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Een grote ontwikkeling is bijvoorbeeld het realiseren van een reguliere burgerwoning op een bestaande bedrijfsbestemming. Kleine ontwikkelingen als bijvoorbeeld aan-, uit-, bijgebouwen, en dakkapellen blijven mogelijk.

Wilt u de beheersverordening bekijken?

Dat kan vanaf 10 januari 2014 tot en met 20 februari 2014;

- via de website van de gemeente Ridderkerk op www.ridderkerk.nl [gemeente Ridderkerk – publicaties – ter inzage];
- via de landelijke website op www.ruimtelijkeplannen.nl Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0597.BVOPARKENRIJKSW-VG01;
- in het Gemeentelijk Service Centrum van de gemeente Ridderkerk (Koningsplein 1) bij de balie Bouwen en Wonen.

Behalve de beheersverordening kunt u ook het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken bekijken.

Geen inspraakmogelijkheid

De beheersverordening is een vastlegging van de bestaande planologische situatie van het verordeningengebied.

Bij de totstandkoming van de beheersverordening geldt geen voorbereidings- procedure, zoals dat bij een bestemmingsplan wel het geval is. Dit komt omdat de beheersverordening zich volledig richt op het vastleggen van de bestaande situatie. Er is geen sprake van nieuw beleid. Daarom is er geen inspraakmogelijkheid.

Inwerkingtreding

De beheersverordening treedt een dag na publicatie van het vaststellingsbesluit in werking. Dit is op 10 januari 2014.